

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.35		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 062 208,31
1. Осмотры МКД				63 889,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 420,00	2	3 976,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 811,31	3	20 496,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 098,20	2	4 392,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 098,20	2	4 392,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				165 363,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 699,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	1	14 466,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	382,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 468,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	8,00	1	11 027,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	2 970,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 757,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,50	1	6 579,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 164,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	2,20	1	3 646,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	15,00	1	4 775,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 780,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				70 466,14
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	36,00	1	7 943,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	5,25	1	5 022,99
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 539,09
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,50	1	349,17
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 219,58
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 997,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				45 154,00
Выполнение работ по смете: ремонт крылец	кол.	1,00	1	28 771,59
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	2,60	1	3 094,68
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 497,58
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 745,79
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,40	1	108,02
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	0,80	1	200,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	6,50	1	1 290,32
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 348,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,30	1	878,77
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				500 343,19
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	567,00	1	426 656,16
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	200,00	1	73 400,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.35		
		кол-во	период	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				373 557,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	248,00	151	79 764,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	373,00	151	119 967,99
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 522,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	621,00	19	82 003,05
Мытье окон	м2	55,00	1	976,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 783,00	3	7 970,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	11	584,10
Уборка газонов в летний период	м2	1 783,00	38	31 844,38
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	36	2 086,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	158,00	15	32 113,50
Уборка территории в летний период	м2	158,00	71	5 721,18
8. Прочие услуги				843 434,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 811,31	13	84 294,13
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	636,85	1	304 223,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 098,20	2	6 852,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 098,20	4	1 010,31
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	68,83	1	43 617,59
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 812,61	13	47 732,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 812,61	13	29 929,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 812,61	13	7 073,49
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 811,31	13	318 701,18

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Иванова Е.С.
 Дортман Ю.Е.