

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 35		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 912 492,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>77 310,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 420,00	2	4 146,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 811,30	2	21 458,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 098,20	2	4 568,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 098,20	2	4 568,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>154 030,13</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 908,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 959,57
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 058,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	8 096,33
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,75	1	2 409,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,50	1	5 806,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 593,19
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 992,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>27 299,87</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 070,16
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,50	1	364,19
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 286,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>53 033,43</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	56,20	1	15 829,85
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	4 105,89
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,00	1	6 575,98
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	17,60	1	3 903,50
Оштукатуривание поверхности	м2	9,00	1	10 209,51
Шпатлевка стен, потолков	м2	17,60	1	12 408,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>300 148,51</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	378,00	1	296 669,52
Прочистка вентиляционных каналов	метр	3,00	1	358,59
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	10,00	1	3 120,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>13 630,64</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,40	1	3 503,86
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,80	1	9 877,30

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 35		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>425 080,89</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>297 489,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	248,00	153	84 235,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	373,00	153	126 693,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	621,00	19	85 542,75
Мытье окон	м2	55,00	1	1 018,05
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>99 235,13</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 783,00	3	8 290,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	19	1 052,22
Уборка газонов в теплый период	м2	1 783,00	33	28 831,11
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Нед.	158,00	52	55 540,16
<b>7.4 Прочее</b>				<b>28 356,10</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	1,19	1	19 168,63
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	63,70	1	9 187,47
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>861 958,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 811,30	12	87 758,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	546,84	1	346 084,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	1	3 510,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 307,90	4	1 041,58
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	13 028,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	35 462,08
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 677,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 631,14
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 811,30	12	332 557,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.