

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.37	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 211 877,05
1. Осмотры МКД			83 843,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 685,00	2 257,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 823,60	20 138,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 500,00	2 880,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 500,00	2 880,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 500,00	2 880,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1 946,25
Проверка вентканалов квартир	кварти	358,00	50 195,18
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			197 053,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	36,00	33 045,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	13,00	23 784,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	3,00	2 077,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,25	229,99
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,40	1 287,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	25,00	27 537,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	22,00	42 911,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	2 942,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			10 612,18
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,25	2 069,91
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	22,00	1 680,80
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Смена стартера	шт.	2,00	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
Установка фотоэлемента	шт.	1,00	4 399,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 288,49
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	3 814,10
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	921,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			11 719,22
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	18,00	133,56
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1,00	866,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,50	5 599,88
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,10	5 119,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			7 782,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	229,99
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	7 552,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			317 139,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	62 964,00	102 631,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	29 484,00	48 058,92
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6 135,00	27 791,55
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	562,50	11 604,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	21 785,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 397,00	3 427,71
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,50	50,12
Уборка газонов в летний период	м2	52 734,00	23 730,30

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	125,00	3 752,50
Уборка лифтовых кабин	м2	654,00	10 496,70
Уборка территории в зимний период	м2	232,00	3 022,96
Уборка территории в летний период	м2	9 976,00	4 888,24
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	395,00	52 400,70
Устранение засоров мусоропровода	засор	29,00	3 498,27
8. Прочие услуги			578 437,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	49 118,00	68 765,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	296,00	130 240,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 000,00	660,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	32,20	18 998,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	49 118,00	85 956,50
Услуги управления МКД	м2	49 118,00	260 816,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.