

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.37		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 948 478,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>113 906,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 685,00	2	4 718,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 823,90	2	41 849,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 514,80	2	6 059,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 514,80	2	6 059,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1	2 023,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	2	52 203,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>372 253,56</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	13 299,72
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	5,00	1	11 587,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	210,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	21,00	1	6 950,37
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	10,00	1	1 913,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	13 394,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	765,41
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 624,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 076,07
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 939,83
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,75	1	12 873,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	9,00	1	19 456,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,00	1	7 354,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	1	6 073,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	20,50	1	23 871,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	11,50	1	10 571,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,50	1	5 567,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	1	63 353,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 259,12
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	16 827,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>84 095,92</b>
Замена нулевой шины	шт.	7,00	1	4 049,08
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	9,00	1	3 819,87
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,45	1	430,54
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 320,32
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	1	10 298,16
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	4 146,27
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	39,00	1	11 032,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	38,00	1	8 845,64
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 219,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	27 404,10
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 808,82
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
Установка сжима	шт.	5,00	1	2 496,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>155 277,41</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,40	1	1 636,61
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	210,00	1	52 693,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	3 061,87

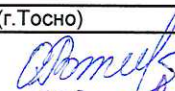




Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.37		
		кол-во	период	стоимость
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	60,00	1	17 481,00
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	75,00	1	15 948,75
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	1,00	1	1 007,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	1 848,70
Шпатлевка стен, потолков	м2	87,30	1	59 013,05
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>606 474,95</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	4,00	1	1 520,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	380,00	1	285 942,40
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	857,00	1	314 519,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	1,00	1	114,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 378,95
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>8 996,03</b>
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,45	1	827,88
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,17	1	205,33
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 870,28
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>880 197,45</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	954,00	106	171 910,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	273,00	252	116 953,20
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	1 227,00	19	127 522,11
Мытье окон	м2	480,00	1	8 520,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	112,50	10	24 142,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,00	1	2 558,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	2	45 315,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 397,00	3	10 714,59
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	49,00	1	32 304,72
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,50	1	156,38
Уборка газонов в летний период	м2	2 397,00	38	42 810,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	252	25 235,28
Уборка подвалов от мусора	м2	1 514,80	1	48 867,45
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	232,00	15	47 154,00
Уборка территории в летний период	м2	232,00	72	8 519,04
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 007,00	1	138 935,79
Устранение засоров мусоропровода	засор	149,00	1	18 693,54
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 727 276,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 823,90	12	172 114,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	765,49	1	365 674,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	750,00	3	11 746,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 514,80	4	1 393,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	71,00	1	44 992,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 100,00
Ремонт лифтового оборудования		2,00	1	11 350,70
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 823,90	12	214 554,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 823,90	12	178 205,56
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 823,90	12	53 540,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 823,90	12	12 869,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 823,90	12	650 735,16

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.  
 Иванова Е.С.  
 Дортман Ю.Е.