

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 37		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 472 367,18
1. Осмотры МКД				158 654,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	23,00	1	7 194,40
Осмотр кровли	м2	1 685,00	2	4 920,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 825,70	2	43 822,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 514,80	2	6 301,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 035,80	2	12 628,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,00	1	2 017,13
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	3	81 672,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				449 424,46
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	15 853,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	3,00	1	7 251,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	20,00	1	6 904,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 085,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 176,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 496,85
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 995,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 616,93
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	12 512,51
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	8 626,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 043,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,75	1	21 689,49
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2,00	1	4 509,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,50	1	18 696,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	13,00	1	13 725,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	27,50	1	33 399,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,00	1	7 670,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	27,50	1	29 033,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	51 393,79
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	28 048,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	21 061,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				43 035,35
Замеры сопротивления изоляции	линия	33,00	1	8 088,63
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 213,95
Смена патрона	шт.	3,00	1	522,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 788,94
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	43,00	1	27 311,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				822 719,53
Выполнение работ по смете: Установка почтовых ящиков в подъезде №3	кол.	1,00	1	12 726,56
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	750 007,43
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	22,90	1	16 287,39
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,80	1	2 234,59
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 275,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,10	1	2 281,53
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,30	1	213,23
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 281,05
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,20	1	1 299,56
Ремонт почтовых ящиков	шт.	1,00	1	598,74
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 37		
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	890,10
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	11,00	1	9 010,10
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	1,00	1	923,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 542,56
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	1	70,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 806,16
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,00	1	2 152,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	3 653,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				51 370,96
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,00	1	35 038,60
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	15,00	1	3 744,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,00	1	8 981,10
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
Укрепление элементов перильного ограждения (риховочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	209,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				900 008,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				451 479,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	954,00	104	170 208,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	273,00	254	118 966,30
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 227,00	19	130 314,77
Мытье окон	м2	480,00	1	8 884,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 081,24
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	253	22 023,65
7.2 Уборка придомовой территории				127 672,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 397,00	3	11 146,05
Уборка газонов в теплый период	м2	2 397,00	33	38 759,49
Уборка территории	м2/Нед.	232,00	52	77 767,04
7.3 Уборка мусоропровода				288 214,20
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	6,00	1	31 604,22
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	6,00	1	3 959,76
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	10	25 177,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	8,00	1	4 269,28
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	6,00	1	4 451,64
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	47 263,50
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 768,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 042,00	1	149 943,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	90,00	1	11 776,50
7.4 Прочее				32 642,36
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,12	1	1 932,97
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 803,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручну	м³	144,50	1	20 841,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 466,81
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	5,50	1	598,02
8. Прочие услуги				2 041 347,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 825,70	12	179 220,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	927,90	1	587 249,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 500,00	1	4 050,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 514,80	4	1 202,96
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	15 019,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 500,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	66 159,65
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 825,70	12	231 100,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	218 753,39
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	39 506,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 433,14
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 825,70	12	679 152,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.