

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.39	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			544 250,07
1. Осмотры МКД			31 653,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	1 270,00	1 701,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 546,98	9 321,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 150,00	2 208,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 150,00	2 208,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 150,00	2 208,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	12 618,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			82 849,61
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	22,00	4 047,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	10 046,01
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	8,00	21 767,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			969,75
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	611,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			38 735,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	18,00	38 735,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			16 243,28
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,68	11 647,46
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,30	1 158,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			118 718,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 160,00	24 928,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 780,00	63 099,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 375,00	12 658,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 183,00	1 691,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	24 843,00	11 179,35
Уборка территории в зимний период	м2	90,00	1 172,70
Уборка территории в летний период	м2	3 780,00	1 852,20
8. Прочие услуги			255 079,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 734,90	31 828,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	190,80	83 952,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 300,00	506,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,05	11 829,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	22 734,90	120 722,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.