

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.39	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>544 250,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>31 653,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	1 270,00	1 701,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 546,98	9 321,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 150,00	2 208,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 150,00	2 208,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 150,00	2 208,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	12 618,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>82 849,61</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	22,00	4 047,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	10 046,01
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	8,00	21 767,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 767,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>969,75</b>
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	611,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>38 735,64</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	18,00	38 735,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>16 243,28</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,68	11 647,46
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,30	1 158,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>118 718,80</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 160,00	24 928,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 780,00	63 099,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 375,00	12 658,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 183,00	1 691,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	24 843,00	11 179,35
Уборка территории в зимний период	м2	90,00	1 172,70
Уборка территории в летний период	м2	3 780,00	1 852,20
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>255 079,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 734,90	31 828,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	190,80	83 952,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 300,00	506,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,05	11 829,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	22 734,90	120 722,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.