

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.39		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 682 175,90
1. Осмотры МКД				71 330,25
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	1 270,00	2	3 403,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 546,98	2	18 642,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 150,00	2	4 416,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 150,00	2	4 416,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	37 856,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				204 695,11
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	44,00	1	40 388,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	17,00	1	3 127,83
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	1	3 348,67
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	26,50	1	29 189,22
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	1	32 109,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,50	1	3 432,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	0,70	1	791,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,70	1	2 396,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				70 792,30
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Установка автоматических выключателей	кол.	1,00	1	41 919,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	183,99
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	29,00	1	2 215,60
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 921,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	665,07
Смена патрона	шт.	9,00	1	1 454,58
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 545,88
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				226 395,64
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда № 6	кол.	1,00	1	205 490,18
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1	1 569,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	3,00	1	2 440,47
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 051,33
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 811,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				73 269,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	300,00	1	2 226,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	2,00	1	220,38

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.39		
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	7,00	1	6 067,46
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	42,90	1	19 218,77
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	9,00	1	8 026,11
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	7,00	1	3 557,33
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	40,00	1	33 567,20
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				40 116,07
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	1 366,49
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	2 491,88
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,50	1	24 265,54
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,25	1	2 069,91
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 552,71
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	10,00	1	1 931,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				312 380,98
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	190,00	152	59 204,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	285,00	251	146 646,75
Генеральная уборка подъездов	м2	475,00	1	14 216,75
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	475,00	11	27 849,25
Мытье окон	м2	30,00	1	512,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	330,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 183,00	3	5 075,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,50	1	6 656,16
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,20	1	4,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 183,00	38	20 229,30
Уборка прямиков от мусора	м2	30,00	1	278,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	90,00	15	17 590,50
Уборка территории в летний период	м2	90,00	56	2 469,60
8. Прочие услуги				683 195,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 546,98	12	76 389,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	460,67	1	202 694,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 150,00	1	3 450,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 150,00	4	1 012,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	44,51	1	26 260,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 546,98	1	50 244,13
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 546,98	12	289 733,52
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	190,00	1	27 170,00