

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.39		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 058 577,01
1. Осмотры МКД				61 205,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 270,00	2	3 556,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 547,10	2	19 370,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	986,73	2	3 946,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 150,00	2	4 600,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				157 473,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	16 149,66
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	469,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	79,30	1	21 243,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,20	1	4 975,15
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 913,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 917,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	7 922,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				72 125,52
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	2 640,64
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	172,22
Смена выключателя	шт.	3,00	1	959,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 026,06
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	4 526,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,50	1	349,17
Смена патрона	шт.	3,00	1	501,42
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	59,00	1	35 929,82
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 808,82
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	19 118,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				319 011,13
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	2,00	1	16 469,14
Выполнение работ по смете: ремонт крыльца подъезда № 2 и установка перильных ограждений на крыльцах № 1-6	кол.	1,00	1	34 695,69
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 4	кол.	1,00	1	266 255,88
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,40	1	1 121,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	468,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				170 708,12
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	120,00	1	90 297,60
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	123,00	1	45 141,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	233,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	765,41
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	1,00	1	114,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	39,00	1	34 155,81
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				53 392,51
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	1 589,55

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.39		
		кол-во	период.	стоимость
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6,00	1	50 391,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				416 858,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	158,30	151	59 152,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	240,00	251	147 321,58
Генеральная уборка после ремонта	м2	158,00	1	8 193,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	396,00	19	60 525,47
Мытье окон	м2	30,00	1	532,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 183,00	3	5 288,01
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	68,50	1	45 160,68
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	24,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка входа в подвал от снега	м2	5,00	11	486,75
Уборка газонов в летний период	м2	1 183,00	38	21 128,38
Уборка подвалов от мусора	м2	986,73	1	31 831,91
Уборка прямиков от мусора	м2	30,00	36	10 432,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	90,00	15	18 292,50
Уборка территории в летний период	м2	90,00	71	3 258,90
8. Прочие услуги				807 801,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 547,10	12	79 665,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	631,19	1	301 519,47
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 150,00	1	3 588,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 150,00	4	1 058,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	68,14	1	43 180,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 547,10	12	38 195,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 547,10	12	25 463,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 547,10	12	6 047,63
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 547,10	12	301 199,88

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.