


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 39		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 150 355,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>78 739,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	4 066,40
Осмотр кровли	м2	1 270,00	2	3 708,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 547,10	2	20 280,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	986,73	2	4 104,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	986,73	2	4 104,80
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	шт.	28,00	1	1 313,48
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>273 894,35</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	33,00	1	32 697,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 106,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	59,50	1	16 624,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 397,06
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 043,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,00	1	15 148,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	52,50	1	55 428,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 314,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	4 712,52
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	16,00	1	4 862,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	21 061,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>92 250,40</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 205,99
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	149,69
Смена выключателя	шт.	2,00	1	667,50
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	7 376,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,50	1	1 335,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	28,00	1	17 784,48
Установка светильника акустического	шт.	5,00	1	4 716,50
Установка светильника светодиодного	шт.	20,00	1	39 882,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	22,00	1	15 583,70
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>452 070,09</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	324 298,07
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	23,60	1	6 647,41
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	12,00	1	3 140,52
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	3,10	1	942,03
Окраска потолков водоземельсионной краской	м2	17,00	1	3 770,43
Окраска стен водоземельсионной краской	м2	70,00	1	14 493,50
Оштукатуривание поверхности	м2	33,90	1	38 455,82
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	977,46

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 39		
Шпатлевка стен, потолков	м2	68,00	1	47 942,72
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>45 143,69</b>
Прочистка вентиляционных каналов	метр	1,00	1	119,53
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 716,03
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	41,00	1	19 472,13
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	25,00	1	22 836,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>18 414,28</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,35	1	16 667,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,75	1	1 746,33
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>363 295,41</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>289 409,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	160,97	153	63 270,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	242,25	253	156 909,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	475,00	19	65 431,25
Мытье окон	м2	30,00	1	555,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 243,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>62 531,92</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 183,00	3	5 500,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в тёплый период	м2	1 183,00	33	19 129,11
Уборка приямков от мусора	м2	30,00	3	705,60
Уборка территории	м2/Нед.	90,00	52	31 636,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 353,62</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,13	1	2 094,05
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	64,20	1	9 259,57
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>826 547,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 547,10	12	82 939,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	551,66	1	349 134,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 150,00	1	3 105,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 150,00	4	920,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	12 011,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 012,56
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 009,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 911,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 547,10	12	314 295,60

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.