

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.41	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			436 696,08
1. Осмотры МКД			29 507,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	1 210,00	1 621,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 523,20	9 272,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 200,00	2 304,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 200,00	2 304,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	кварти	90,00	12 618,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			59 770,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	4,00	10 883,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 459,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	980,74
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 791,76
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	977,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	21,00	1 604,40
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	660,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			100 421,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 396,50	27 462,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 078,50	41 160,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 575,00	13 724,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	976,00	1 395,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	21 472,00	9 662,40
Уборка территории в зимний период	м2	114,00	1 485,42
Уборка территории в летний период	м2	4 902,00	2 401,98
8. Прочие услуги			242 204,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 616,00	31 662,40
Вызов ТБО (Тосненское гп)	м³	178,76	78 654,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 400,00	528,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,10	11 269,00
Услуги управления МКД	м2	22 616,00	120 090,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.