

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.41		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 769 636,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>73 705,11</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 210,00	2	3 242,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 523,20	2	18 545,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 200,00	2	4 608,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 200,00	2	4 608,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 200,00	1	2 304,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	37 856,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>156 690,58</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	30,00	1	27 537,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 265,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 839,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,50	1	12 667,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	1	5 884,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,00	1	3 550,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	9 791,25
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>77 382,59</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	41 919,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,75	1	1 609,93
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	27,00	1	2 062,80
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	5 044,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	5,00	1	773,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1	1 551,83
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1,00	1	1 087,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
Установка сжима	шт.	2,00	1	957,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>223 530,17</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда № 2	кол.	1,00	1	205 253,96
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1	2 073,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 351,71
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 811,88
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>316 044,94</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	331,00	1	249 070,88
Изготовление и установка элементов парапета	м2	6,00	1	5 759,82

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.41		
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	742,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	120,00	1	53 758,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	1	6 713,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 550,45</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	183,99
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	10,00	1	1 931,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>251 616,60</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	206,10	143	60 418,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	308,90	143	90 554,08
Генеральная уборка подъездов	м2	515,00	1	15 413,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	515,00	11	30 194,45
Мытье окон	м2	29,40	1	501,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	976,00	3	4 187,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	633,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,00	7	595,70
Уборка газонов в летний период	м2	976,00	38	16 689,60
Уборка подвалов от мусора	м2	30,00	2	1 861,20
Уборка прямиков от мусора	м2	30,00	1	278,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	114,00	15	22 281,30
Уборка территории в летний период	м2	114,00	53	2 960,58
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>667 116,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 523,20	12	75 989,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	432,28	1	190 203,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	1	3 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	4	1 056,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	41,79	1	24 656,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 523,20	1	49 981,36
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 523,20	12	288 218,28
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	190,00	1	27 170,00