

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ   | Ед изм   | Тосно г. Ленина д.41 |         |                     |
|---|----------|----------------------|---------|---------------------|
|   |          | кол-во               | период. | стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |                      |         | <b>1 769 636,46</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |                      |         | <b>73 705,11</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 1,00                 | 1       | 89,51               |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                    | квартир  | 4,00                 | 1       | 1 153,48            |
| Осмотр кровли   | м2       | 1 210,00             | 2       | 3 242,80            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 4 523,20             | 2       | 18 545,12           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                       | м2       | 1 200,00             | 2       | 4 608,00            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                               | м2       | 1 200,00             | 2       | 4 608,00            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках               | м2       | 1 200,00             | 1       | 2 304,00            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.      | 30,00                | 1       | 1 297,50            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир  | 90,00                | 3       | 37 856,70           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                        |          |                      |         | <b>156 690,58</b>   |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм               | шт.      | 30,00                | 1       | 27 537,90           |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС   | шт.      | 1,00                 | 1       | 202,39              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )                                     | шт.      | 1,00                 | 1       | 202,39              |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк    | 4,00                 | 1       | 1 272,96            |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк    | 5,00                 | 1       | 3 265,85            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)                                  | метр     | 10,00                | 1       | 1 839,90            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)     | дом      | 1,00                 | 1       | 16 668,18           |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон     | 2,00                 | 1       | 543,58              |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм   | шт.      | 1,00                 | 1       | 691,89              |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм   | шт.      | 1,00                 | 1       | 1 303,16            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм                                   | метр     | 11,50                | 1       | 12 667,02           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                               | метр     | 2,00                 | 1       | 1 775,48            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                               | метр     | 6,00                 | 1       | 5 884,44            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм                                      | п.м.     | 4,00                 | 1       | 3 550,96            |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 1,00                 | 1       | 313,59              |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)                                   | шт.      | 2,00                 | 1       | 10 614,60           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                    | шт.      | 1,00                 | 12      | 50 343,96           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 1,00                 | 12      | 8 221,08            |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 3,00                 | 1       | 9 791,25            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                      |          |                      |         | <b>77 382,59</b>    |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения | кол.     | 1,00                 | 1       | 41 919,36           |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении                                     | чел/час  | 1,75                 | 1       | 1 609,93            |
| Смена автомата до 25 А  | шт.      | 2,00                 | 1       | 1 669,24            |
| Смена выключателя   | шт.      | 1,00                 | 1       | 289,67              |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.      | 1,00                 | 1       | 158,20              |
| Смена ламп накаливания  | шт.      | 27,00                | 1       | 2 062,80            |
| Смена ламп светодиодных   | шт.      | 21,00                | 1       | 5 044,20            |
| Смена ламп энергосберегающих  | шт.      | 5,00                 | 1       | 773,95              |
| Смена отдельных участков внутренней проводки  | п.м.     | 7,00                 | 1       | 1 551,83            |
| Смена патрона   | шт.      | 1,00                 | 1       | 161,62              |
| Смена плавкой вставки на электрошите  | шт.      | 1,00                 | 1       | 1 087,75            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                  | шт.      | 1,00                 | 12      | 860,52              |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов   | шт.      | 1,00                 | 1       | 1 009,27            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                   | шт.      | 30,00                | 1       | 17 566,50           |
| Установка светильников с лампами накаливания  | шт.      | 1,00                 | 1       | 660,75              |
| Установка сжима   | шт.      | 2,00                 | 1       | 957,00              |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                 |          |                      |         | <b>223 530,17</b>   |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда № 2                       | кол.     | 1,00                 | 1       | 205 253,96          |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.      | 1,00                 | 1       | 276,20              |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.      | 9,00                 | 1       | 2 073,60            |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2                                   | шт.      | 1,00                 | 1       | 762,82              |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов              | шт.      | 9,00                 | 1       | 1 351,71            |
| Установка фирменных информационных досок  | шт.      | 6,00                 | 1       | 13 811,88           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                       |          |                      |         | <b>316 044,94</b>   |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой                                | метр     | 331,00               | 1       | 249 070,88          |
| Изготовление и установка элементов парапета   | м2       | 6,00                 | 1       | 5 759,82            |

| Вид работ   | Ед изм    | Тосно г. Ленина д.41 |     |                   |
|---|-----------|----------------------|-----|-------------------|
|   |           |                      |     |                   |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2        | 100,00               | 1   | 742,00            |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания   | м2        | 120,00               | 1   | 53 758,80         |
| Устройство примыканий поверхности кровли  | п.м.      | 8,00                 | 1   | 6 713,44          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |           |                      |     | <b>3 550,45</b>   |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час   | 0,20                 | 1   | 183,99            |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)   | шт.       | 1,00                 | 1   | 677,38            |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт.       | 1,00                 | 1   | 757,18            |
| Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)                   | шт.       | 10,00                | 1   | 1 931,90          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                             |           |                      |     | <b>251 616,60</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)   | м2        | 206,10               | 143 | 60 418,26         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2        | 308,90               | 143 | 90 554,08         |
| Генеральная уборка подъездов  | м2        | 515,00               | 1   | 15 413,95         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2        | 515,00               | 11  | 30 194,45         |
| Мытье окон  | м2        | 29,40                | 1   | 501,86            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 976,00               | 3   | 4 187,04          |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м³        | 1,00                 | 1   | 633,92            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.       | 0,30                 | 255 | 5 045,96          |
| Уборка входа в подвал от снега  | м2        | 10,00                | 7   | 595,70            |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 976,00               | 38  | 16 689,60         |
| Уборка подвалов от мусора   | м2        | 30,00                | 2   | 1 861,20          |
| Уборка прямиков от мусора   | м2        | 30,00                | 1   | 278,70            |
| Уборка территории в зимний период   | м2/Неделя | 114,00               | 15  | 22 281,30         |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 114,00               | 53  | 2 960,58          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |                      |     | <b>667 116,02</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2        | 4 523,20             | 12  | 75 989,76         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)   | м³        | 432,28               | 1   | 190 203,20        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2        | 1 200,00             | 1   | 3 600,00          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2        | 1 200,00             | 4   | 1 056,00          |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)   | м³        | 41,79                | 1   | 24 656,10         |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования  | стояк     | 18,00                | 1   | 6 241,32          |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома  | шт.       | 4 523,20             | 1   | 49 981,36         |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)   | м2        | 4 523,20             | 12  | 288 218,28        |
| Эксплуатационные испытания ограждений на крышах   | п.м.      | 190,00               | 1   | 27 170,00         |