

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

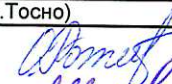


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.41		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 755 364,44
1. Осмотры МКД				61 392,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 210,00	2	3 388,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 524,60	2	19 274,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 049,40	2	4 197,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 200,00	2	4 800,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				174 797,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	23 749,50
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	1	3 444,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,90	1	8 545,69
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,50	1	2 391,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,50	1	7 261,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,50	1	9 616,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 780,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				189 928,10
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения (парадная № 1, 2)	кол.	1,00	1	135 636,92
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 320,32
Смена автомата до 25 А	шт.	7,00	1	6 007,26
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 980,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1	1 629,46
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка сжима	шт.	5,00	1	2 496,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				163 105,69
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 4	кол.	1,00	1	162 366,21
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	739,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 578,96
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 243,79
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,40	1	718,01
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	2,40	1	1 238,21
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 378,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				64 122,70
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6,00	1	50 391,06
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,16	1	13 731,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				297 114,57
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	171,75	151	64 386,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	257,40	151	96 438,50
Генеральная уборка после ремонта	м2	85,84	1	4 451,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	429,10	19	65 589,65

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.41		
		кол-во	период.	стоимость
Мытье окон	м2	29,40	1	521,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	976,00	3	4 362,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,00	11	973,50
Уборка газонов в летний период	м2	976,00	38	17 431,36
Уборка приямков от мусора	м2	30,00	36	10 432,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	114,00	15	23 170,50
Уборка территории в летний период	м2	114,00	71	4 127,94
8. Прочие услуги				797 324,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 524,60	12	79 271,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	608,03	1	290 455,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	1	3 744,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	4	1 104,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	66,41	1	42 084,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 524,60	12	41 083,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 524,60	12	25 880,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 524,60	12	6 108,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 524,60	12	299 709,48

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Иванова Е.С.
 Дортман Ю.Е.