


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

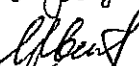
Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 41		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 119 109,20
1. Осмотры МКД				80 955,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	19,00	1	5 943,20
Осмотр кровли	м2	1 210,00	2	3 533,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 524,60	2	20 179,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 049,40	2	4 365,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 049,40	2	4 365,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				346 789,46
Выполнение работ по смете: Выпуск из подъездов №1-2, №5-6	кол.	2,00	1	119 257,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 197,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,50	1	5 169,09
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,90	1	898,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 198,47
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	748,22
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	21,00	1	15 456,63
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 313,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,25	1	11 361,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	27,00	1	28 506,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	13,50	1	14 253,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	4,00	1	6 915,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	1	3 320,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				238 299,88
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей внутреннего электроснабжения в подъездах №3,4	кол.	1,00	1	184 771,61
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 531,65
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 835,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 213,95
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	13 958,77
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				296 271,26
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	291 955,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 368,63
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	178,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	17,00	1	2 769,47

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 41		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				18 766,28
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	25,00	1	11 873,25
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	7,00	1	6 394,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 497,10
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	499,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				320 604,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				242 549,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	206,10	153	68 707,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	308,90	153	102 978,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	515,00	19	70 319,20
Мытье окон	м2	29,40	1	544,19
7.2 Уборка придомовой территории				67 706,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	976,00	3	4 538,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,00	19	1 753,70
Уборка газонов в теплый период	м2	976,00	33	15 781,92
Уборка территории	м2/Нед.	114,00	52	40 073,28
7.4 Прочее				10 348,72
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,09	1	1 449,73
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	61,70	1	8 898,99
8. Прочие услуги				815 924,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 524,60	12	82 528,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	529,98	1	335 413,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	1	3 240,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 200,00	4	960,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	12 011,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	32 311,75
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 080,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 430,71
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 524,60	12	312 740,40

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.