

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.43	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			722 147,80
1. Осмотры МКД			45 347,13
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	8,00	2 306,96
Осмотр кровли	м2	2 740,00	3 671,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 939,77	14 226,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 604,00	4 999,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 604,00	4 999,68
Проверка вентканалов квартир	кварти	108,00	15 142,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			89 199,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 753,79
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,00	2 226,29
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	551,97
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,60	551,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	3 390,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 850,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			24 511,60
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	22,00	1 680,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	65,00	14 409,85
Смена патрона	шт.	17,00	2 747,54
Смена стартера	шт.	7,00	1 637,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	2 396,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			22 216,95
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1 569,54
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	32,00	7 782,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Окраска потолков водоэмульсионными красками	м2	7,10	1 465,37
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	691,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	4 903,96
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,90	686,54
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	450,57
Шпатлевка стен, потолков	м2	5,00	3 301,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			15 693,24
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	1,00	919,96
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	10 927,17
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,60	1 328,57
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	2 517,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			23 060,97
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,60	18 025,83
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	5 035,14

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			157 581,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 060,00	43 173,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 655,00	64 892,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 055,00	21 613,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	240,00	343,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,00	9 508,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	5 280,00	2 376,00
Уборка территории в зимний период	м2	397,00	5 172,91
Уборка территории в летний период	м2	17 071,00	8 364,79
8. Прочие услуги			344 536,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	34 698,85	48 578,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	220,18	96 879,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5 208,00	1 145,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	23,19	13 682,10
Услуги управления МКД	м2	34 698,85	184 250,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.