

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.43		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 547 879,83
1. Осмотры МКД				109 400,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	2 740,00	2	7 343,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 939,77	2	28 453,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 604,00	2	9 999,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 604,00	2	9 999,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2 604,00	1	4 999,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 557,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	3	45 428,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				708 793,95
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	250 492,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	19 276,53
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	1	2 023,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	12,00	1	2 428,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 455,36
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	21,00	1	13 716,57
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 839,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 151,80
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 011,96
Пробивка отверстий	шт.	8,00	1	3 388,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 533,27
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 379,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 302,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,00	1	13 217,76
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	1	32 109,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	34,20	1	33 541,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	18,80	1	16 689,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	14,00	1	13 730,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	22,00	1	6 898,98
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	14,00	1	74 302,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 172,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	16 442,16
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	2,00	1	31 366,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	26 110,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				126 855,26
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	37 573,39
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 104,40
Ремонт светильников	шт.	4,00	1	1 437,32
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	3,00	1	496,77
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	9,00	1	2 607,03
Смена ламп люминесцентных	шт.	20,00	1	3 164,00
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1	2 521,20
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	102,00	1	22 612,38
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 159,41
Смена стартера	шт.	21,00	1	4 911,69
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.43		
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 079,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	1	3 303,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	9,00	1	7 189,83
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				53 143,19
Восстановление кирпичной кладки прямых или оголовков выгребных ям	м³	0,30	1	3 003,33
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Обустройство входа в подвал	кол.	1,00	1	25 300,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,40	1	2 092,05
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	142,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,00	1	5 130,74
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	12,40	1	14 068,67
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				121 727,34
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	400,00	1	2 968,00
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	51,20	1	22 937,09
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	47,70	1	42 538,38
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	34,90	1	17 735,83
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	41,90	1	35 161,65
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				7 439,14
Изготовление и установка поручня	п.м.	4,00	1	3 563,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				502 722,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	324,00	153	101 622,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	487,00	153	152 747,55
Генеральная уборка подъездов	м2	811,00	1	24 273,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	811,00	11	47 548,93
Мытье окон	м2	37,30	1	636,71
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	330,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	240,00	3	1 029,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	53,50	1	33 914,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	240,00	35	3 780,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 302,00	1	40 388,04
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	397,00	15	77 593,65
Уборка территории в летний период	м2	397,00	71	13 811,63
8. Прочие услуги				917 797,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 939,77	12	116 588,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	513,22	1	225 816,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 604,00	2	15 624,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 604,00	4	2 291,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	49,54	1	29 228,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	27,00	1	9 361,98
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	6 939,77	1	76 684,46
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 939,77	12	442 202,16