

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

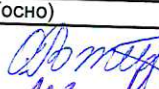


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.43		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 650 400,05
1. Осмотры МКД				126 110,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	2 740,00	2	7 672,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	119,00	1	35 689,29
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 917,11	2	29 466,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 939,70	2	7 758,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 604,00	2	10 416,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	72,00	1	3 237,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	2	31 497,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				692 271,03
Выполнение работ по смете Водоотведение: замена канализационного выпуска из подъезда № 2	кол.	1,00	1	46 941,04
Выполнение работ по смете Сантехнические: замена водомера	кол.	1,00	1	12 083,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	12 349,74
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,50	1	4 799,07
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	6 793,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	59,50	1	11 385,33
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	91,90	1	24 619,09
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 913,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 066,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	10 585,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,50	1	17 824,59
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	1	32 292,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	1	6 434,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	44,50	1	45 045,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	57,00	1	66 373,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	22,50	1	38 081,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	9,00	1	8 273,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	23,00	1	23 281,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	10,00	1	11 644,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 972,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 547,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	11,00	1	77 432,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 100,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	6,00	1	5 341,14
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	9,00	1	39 724,74
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	6,00	1	34 660,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				99 903,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	36,00	1	7 943,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	31,00	1	5 301,31
Смена ламп светодиодных	шт.	63,00	1	17 821,44
Смена патрона	шт.	4,00	1	668,56
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	30,00	1	7 398,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	72,00	1	43 846,56
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 911,89
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	9,00	1	7 768,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				96 786,89
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	5,00	1	2 377,70
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	356,35
Восстановление кирпичной кладки приемков или оголовков выгребных ям	м³	0,10	1	1 009,06

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.43		
		кол-во	период	стоимость
Выполнение работ по смете: ремонт крыльца подъезда № 2	кол.	1,00	1	85 651,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	1,00	1	
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	2,00	1	3 062,16
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,00	1	1 038,33
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 636,34
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	300,00	1	2 337,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	3,00	1	1 547,76
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,00	1	1 751,58
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				23 594,59
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	1	4 199,26
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,60	1	18 940,19
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				475 924,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	324,00	151	104 208,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	487,00	151	156 633,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	811,00	19	107 092,55
Мытье окон	м2	37,30	1	662,08
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	686,56
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	240,00	3	1 072,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	329,64
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	24,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	240,00	38	4 286,40
Уборка прямиков от мусора	м2	12,00	1	115,92
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	397,00	15	80 690,25
Уборка территории в летний период	м2	397,00	71	14 375,37
8. Прочие услуги				1 130 173,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 917,11	12	121 187,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	710,15	1	339 238,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 604,00	2	16 248,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 604,00	4	2 395,68
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	20 094,43
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	77,44	1	49 073,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	11 826,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 917,11	12	67 718,47
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 917,11	12	35 899,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 917,11	12	8 300,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 917,11	12	458 189,40

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Иванова Е.С.
 Дортман Ю.Е.