

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 43		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 467 303,97
1. Осмотры МКД				106 952,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	2 740,00	2	8 000,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 918,41	2	30 856,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 939,70	2	8 069,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 939,70	2	8 069,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	33,00	1	1 548,03
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	3	49 277,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				519 933,46
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 142,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	15,00	1	10 627,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 197,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	72,90	1	20 368,99
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,70	1	698,53
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	918,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	12,00	1	3 489,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	5,00	1	1 870,55
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	13 984,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	13,00	1	12 464,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	50,50	1	53 316,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	4,00	1	4 858,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	23,00	1	22 051,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	21,50	1	22 699,27
Смена пробко-спускных кранов	шт.	14,00	1	4 648,98
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	18,00	1	132 155,46
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	2,00	12	17 835,36
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 785,38
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	56 162,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 870,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	23,00	1	4 102,28
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена стартера	шт.	24,00	1	6 173,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	33,00	1	20 960,28
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	9,00	1	8 103,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				52 565,46
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	6,00	1	4 509,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	16,00	1	26 635,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,10	1	11 954,75
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	6,00	1	7 245,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 553,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	340,00	1	2 764,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	11,00	1	292,49
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 496,85

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 43		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 122,95
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	1	624,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				615 301,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				404 361,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	324,00	154	110 769,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	487,00	154	166 495,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	811,00	19	111 715,25
Мытье окон	м2	37,30	1	690,42
Уборка подвалов от мусора	м2	436,60	1	14 691,59
7.2 Уборка придомовой территории				150 109,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	240,00	3	1 116,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	240,00	33	3 880,80
Уборка территории	м2/Нед.	397,00	52	139 553,44
7.4 Прочее				60 829,74
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,06	1	966,49
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	72,80	1	10 499,93
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	60,00	1	49 336,20
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				1 122 003,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 918,41	12	126 191,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	623,93	1	394 872,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 604,00	1	7 030,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 604,00	4	2 083,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	12 312,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	56 468,52
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	36 123,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 720,04
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 918,41	12	478 200,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.