

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.44	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			2 265 537,81
1. Осмотры МКД			70 514,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	2 607,00	3 493,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 593,63	27 866,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 934,00	3 713,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 934,00	3 713,28
Проверка вентканалов квартир	кварти	216,00	30 285,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			703 654,41
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	3,00	430 069,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	20,00	18 358,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	3,00	677,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	11,00	2 226,29
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	17,00	3 440,63
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	5 410,08
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	7,00	4 322,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	183,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	6 697,34
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,80	1 655,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	10 378,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	9 122,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	18,50	20 377,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	18,00	15 979,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	38,50	37 758,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,20	2 486,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	11,20	9 942,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	4,20	6 765,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1 254,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	26 536,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	2 249,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	62 929,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			28 354,84
Ремонт светильников	шт.	2,00	718,66
Смена выключателя	шт.	3,00	869,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	22,00	3 480,40
Смена ламп накаливания	шт.	25,00	1 910,00
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Смена стартера	шт.	16,00	3 742,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	40,00	2 868,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	18,00	14 379,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			54 831,23
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,50	1 781,76
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	46 932,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1 381,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	3 814,10
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	921,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			6 880,41
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	0,50	5 463,59
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	577,64
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	839,18
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			677,38
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	677,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			552 128,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	85 875,20	139 976,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	71 786,30	117 011,66
Генеральная уборка подъездов	м2	2 012,70	60 240,11
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6 038,10	27 352,59
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	1 080,00	22 280,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	983,98
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	216,00	41 828,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	175,00	250,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,00	12 678,40
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,10	10,02

Уборка газонов в летний период	м2	3 500,00	1 575,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	128,00	3 842,56
Уборка лифтовых кабин	м2	1 017,60	16 332,48
Уборка подвалов от мусора	м2	330,00	10 236,60
Уборка территории в зимний период	м2	110,00	1 433,30
Уборка территории в летний период	м2	4 730,00	2 317,70
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	696,00	92 331,36
Устранение засоров мусоропровода	засор	12,00	1 447,56
8. Прочие услуги			848 496,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	67 968,15	95 155,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	522,00	229 680,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 653,60	583,80
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	2,00	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	38,00	22 420,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	27,00	10 802,16
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	67 968,15	118 944,25
Услуги управления МКД	м2	67 968,15	360 910,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.