

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

| Вид работ  | Ед<br>изм | Точно г. Ленина д.44 |                     |
|--|-----------|----------------------|---------------------|
|  |           | Факт                 |                     |
|  |           | Кол.                 | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |           |                      | <b>2 265 537,81</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |           |                      | <b>70 514,09</b>    |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | кварти    | 5,00                 | 1 441,85            |
| Осмотр кровли  | м2        | 2 607,00             | 3 493,38            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2        | 13 593,63            | 27 866,94           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                            | м2        | 1 934,00             | 3 713,28            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                    | м2        | 1 934,00             | 3 713,28            |
| Проверка вентканалов квартир   | кварти    | 216,00               | 30 285,36           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                             |           |                      | <b>703 654,41</b>   |
| Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)   | кол.      | 3,00                 | 430 069,58          |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм                     | шт.       | 20,00                | 18 358,60           |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм   | шт.       | 3,00                 | 677,16              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС  | шт.       | 11,00                | 2 226,29            |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)   | шт.       | 17,00                | 3 440,63            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС   | стояк     | 17,00                | 5 410,08            |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)   | стояк     | 7,00                 | 4 322,50            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)                                       | метр      | 1,00                 | 183,99              |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                 | метр      | 26,00                | 6 697,34            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС                            | чел/ча    | 1,80                 | 1 655,93            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)          | дом       | 1,00                 | 16 668,18           |
| Смена (уплотнение) сгонов  | сгон      | 3,00                 | 815,37              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм   | шт.       | 15,00                | 10 378,35           |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм   | шт.       | 7,00                 | 9 122,12            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм  | метр      | 18,50                | 20 377,38           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                                    | метр      | 18,00                | 15 979,32           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                                    | метр      | 38,50                | 37 758,49           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм                                    | метр      | 2,20                 | 2 486,53            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм   | п.м.      | 11,20                | 9 942,69            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм   | п.м.      | 4,00                 | 3 922,96            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм                                       | п.м.      | 4,20                 | 6 765,36            |
| Смена пробко-спускных кранов   | шт.       | 4,00                 | 1 254,36            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)  | шт.       | 5,00                 | 26 536,50           |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт.       | 1,00                 | 2 249,30            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии   | шт.       | 15,00                | 62 929,95           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.       | 5,00                 | 3 425,45            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                           |           |                      | <b>28 354,84</b>    |
| Ремонт светильников  | шт.       | 2,00                 | 718,66              |
| Смена выключателя  | шт.       | 3,00                 | 869,01              |
| Смена ламп люминесцентных  | шт.       | 22,00                | 3 480,40            |
| Смена ламп накаливания   | шт.       | 25,00                | 1 910,00            |
| Смена розетки  | шт.       | 1,00                 | 386,47              |
| Смена стартера   | шт.       | 16,00                | 3 742,24            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                       | шт.       | 40,00                | 2 868,40            |
| Установка светильников с люминесцентными лампами   | шт.       | 18,00                | 14 379,66           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                      |           |                      | <b>54 831,23</b>    |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов  | м2        | 0,50                 | 1 781,76            |
| Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)   | кол.      | 1,00                 | 46 932,38           |
| Навеска замков на люки, двери  | шт.       | 5,00                 | 1 381,00            |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2  | шт.       | 5,00                 | 3 814,10            |
| Установка ящиков для квитанций   | шт.       | 1,00                 | 921,99              |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                            |           |                      | <b>6 880,41</b>     |
| Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах  | шт.       | 0,50                 | 5 463,59            |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли              | метр      | 2,00                 | 577,64              |
| Устройство примыканий поверхности кровли   | п.м.      | 1,00                 | 839,18              |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |           |                      | <b>677,38</b>       |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)  | шт.       | 1,00                 | 677,38              |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                  |           |                      | <b>552 128,94</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)                                   | м2        | 85 875,20            | 139 976,57          |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)                                 | м2        | 71 786,30            | 117 011,66          |
| Генеральная уборка подъездов   | м2        | 2 012,70             | 60 240,11           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)   | м2        | 6 038,10             | 27 352,59           |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры   | п.м.      | 1 080,00             | 22 280,40           |
| Пробивка мусоропровода от засора   | засор     | 2,00                 | 983,98              |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов   | п.м.      | 216,00               | 41 828,40           |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2        | 175,00               | 250,25              |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³        | 20,00                | 12 678,40           |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)   | м³        | 0,10                 | 10,02               |

|   |       |           |                   |
|---|-------|-----------|-------------------|
| Уборка газонов в летний период  | м2    | 3 500,00  | 1 575,00          |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | шт.   | 128,00    | 3 842,56          |
| Уборка лифтовых кабин   | м2    | 1 017,60  | 16 332,48         |
| Уборка подвалов от мусора   | м2    | 330,00    | 10 236,60         |
| Уборка территории в зимний период   | м2    | 110,00    | 1 433,30          |
| Уборка территории в летний период   | м2    | 4 730,00  | 2 317,70          |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа   | шт.   | 696,00    | 92 331,36         |
| Устранение засоров мусоропровода  | засор | 12,00     | 1 447,56          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |       |           | <b>848 496,51</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2    | 67 968,15 | 95 155,40         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)   | м³    | 522,00    | 229 680,00        |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2    | 2 653,60  | 583,80            |
| Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)  | т.    | 2,00      | 10 000,00         |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)   | м³    | 38,00     | 22 420,00         |
| Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 27,00     | 10 802,16         |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов  | м2    | 67 968,15 | 118 944,25        |
| Услуги управления МКД   | м2    | 67 968,15 | 360 910,90        |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.