

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.44		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				7 628 024,22
1. Осмотры МКД				181 722,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	23,00	1	6 632,51
Осмотр кровли	м2	2 607,00	2	6 986,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 593,63	2	55 733,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 934,00	2	7 426,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 934,00	2	7 426,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 934,00	1	3 713,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	64,00	1	2 768,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	216,00	3	90 856,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 565 246,53
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт внутридомовых сетей центрального отопления в парадных №7.8. Ремонт сетей холодного водоснабжения (7.8 парадная). Ремонт сетей горячего водоснабжения и циркуляции	кол.	3,00	1	1 702 208,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	84,00	1	77 106,12
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	59,00	1	11 941,01
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	37,00	1	7 488,43
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	29,00	1	9 228,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	12,00	1	7 838,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	27,00	1	4 967,73
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	165,00	1	42 502,35
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	3 679,84
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,60	1	1 471,94
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,70	1	3 403,85
Пробивка отверстий	шт.	7,00	1	2 964,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	8,00	1	21 767,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	14,00	1	3 805,06
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 034,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 843,23
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	7 818,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	65,25	1	71 871,57
Смена выпусков канализационных	п.м.	13,00	1	68 476,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	14,00	1	12 428,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	44,70	1	43 839,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	79,50	1	89 854,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	13,70	1	12 162,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	1	47 765,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	151 031,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	3,00	1	47 049,12
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 567,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	23,00	1	75 066,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				348 222,74
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт освещения подвала 7 и 8 пар. Установка общедомовых приборов учета электроэнергии. Работы по предписанию ГЖИ	кол.	2,00	1	199 359,41
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	30,00	1	20 913,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	6,50	1	5 979,74
Смена автомата до 25 А	шт.	7,00	1	5 842,34
Смена выключателя	шт.	9,00	1	2 607,03
Смена ламп люминесцентных	шт.	40,00	1	6 328,00
Смена ламп накаливания	шт.	54,00	1	4 125,60
Смена ламп светодиодных	шт.	26,00	1	6 245,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	1	3 325,35

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.44		
Смена патрона	шт.	7,00	1	1 131,34
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	47,00	1	10 992,83
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	8,00	12	6 884,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	62,00	1	36 304,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	32,00	1	25 563,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 010 878,69
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъездов № 7,8. Восстановление пешеходной дорожки - благоустройство после замены канализационного выпуска	кол.	3,00	1	696 405,15
Демонтаж бетонной стяжки	м2	16,00	1	9 870,88
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	10 706,00
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	2 908,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	13,10	1	3 426,83
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,60	1	173,51
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	204,00	1	49 610,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	14,00	1	3 866,80
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	106,00	1	30 102,94
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	203,00	1	41 897,17
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	6,40	1	1 203,14
Ремонт деревянного поручня	п.м.	80,00	1	19 464,80
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	25,00	1	5 760,00
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 543,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	710,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	7,00	1	5 339,74
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	18,00	1	2 703,42
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	20,10	1	51 563,93
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,40	1	453,83
Шпатлевка стен, потолков	м2	108,50	1	71 649,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 326,12
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	200,00	1	1 484,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	12,00	1	1 322,28
Прочистка внутренних водосточков	водосток	1,00	1	527,93
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	28,90	1	12 946,91
Скальвание сосулек	п.м.	2,00	1	40,48
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	1	577,64
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	16,00	1	13 426,88
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				20 981,92
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,60	1	11 092,82
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	18,00	1	3 711,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,25	1	2 989,87
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 215 814,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 341,80	151	330 257,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	670,90	251	274 485,31
Генеральная уборка подъездов	м2	2 012,70	1	60 240,11
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	2 012,70	11	100 292,83
Мытье окон	м2	107,50	1	1 835,03
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	216,00	9	40 104,72
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	491,99
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	216,00	2	83 656,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	175,00	3	750,75
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,10	1	4 500,83
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,60	1	60,14
Уборка газонов в летний период	м2	175,00	37	2 913,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,00	10	9 606,40
Уборка лифтовых кабин	м2	9,60	251	38 674,08
Уборка подвалов от мусора	м2	300,00	2	9 678,24
Уборка прямиков от мусора	м2	5,30	1	49,24

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.44		
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	110,00	15	21 499,50
Уборка территории в летний период	м2	110,00	73	3 934,70
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 732,00	1	229 767,12
Устранение засоров мусоропровода	засор	25,00	1	3 015,75
8. Прочие услуги				2 254 831,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 593,63	12	228 372,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	1 298,00	1	571 120,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (Монтаж обогревателей конвекторов в машинном отделении)	кол.	1,00	1	77 965,95
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 326,80	1	3 980,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 326,80	4	1 167,60
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	84,00	1	49 560,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	27,00	1	10 802,16
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	13 593,63	12	285 466,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	13 593,63	1	150 209,61
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	13 593,63	12	866 186,16