

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.44		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				5 355 272,30
1. Осмотры МКД				145 524,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	279,27
Осмотр кровли	м2	2 607,00	2	7 299,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 592,83	2	57 905,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 326,80	2	5 307,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 326,80	2	5 307,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 326,80	1	2 653,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	64,00	1	2 878,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	216,00	2	62 994,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				677 124,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	59,00	1	56 048,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	31,00	1	10 260,07
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	7 472,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	67,50	1	12 916,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	195,00	1	52 238,55
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,30	1	3 157,31
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,77	1	1 693,47
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 913,52
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	440,51
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 624,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	5,00	1	1 793,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	9 173,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	27,85	1	36 771,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	14,00	1	12 869,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	38,50	1	38 971,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	56,00	1	65 209,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	12,00	1	20 310,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,00	1	7 354,01
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	34,50	1	34 922,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	13,00	1	91 510,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 780,38
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 096,41
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	2,00	1	11 553,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				89 473,21
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	373,70
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	35,00	1	5 985,35
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	5 374,72
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Смена стартера	шт.	31,00	1	7 645,22
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	8,00	12	7 159,68
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	4 918,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	64,00	1	38 974,72
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	8,00	1	6 905,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				595 269,08
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,50	1	1 781,76
Восстановление кирпичной кладки приямков или оголовков выгребных ям	м³	0,10	1	1 009,06
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	558 463,06
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	6,60	1	4 500,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	2 918,39
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	4,40	1	1 314,54
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,20	1	817,75

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.44		
		кол-во	период	стоимость
Навеска замков на люки, двери	шт.	14,00	1	6 123,74
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	0,80	1	912,90
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	14,00	1	2 389,52
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	12,00	1	9 423,96
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	1	3 327,64
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,30	1	1 505,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				49 399,61
Изготовление и установка элементов парапета	м2	9,00	1	9 293,13
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	506,00	1	3 941,74
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,60	1	1 530,82
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	26,46
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	26,00	1	11 839,11
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	3,50	1	3 158,61
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	10,00	1	5 159,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	16,50	1	14 450,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				35 923,65
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,25	1	397,39
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	632,75
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,50	1	1 373,51
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,50	1	359,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,00	1	9 567,60
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	11,00	1	18 500,35
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 116 103,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 237,00	106	236 739,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	650,93	252	281 567,53
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	2 012,70	12	127 985,04
Мытье окон	м2	107,50	1	1 908,13
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	216,00	10	46 353,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	8,00	1	4 146,64
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	511,66
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	216,00	2	87 004,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	175,00	3	782,25
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	11	876,15
Уборка газонов в летний период	м2	175,00	38	3 125,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,00	12	11 988,48
Уборка лифтовых кабин	м2	9,60	252	40 376,44
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	110,00	15	22 357,50
Уборка территории в летний период	м2	110,00	72	4 039,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 730,00	1	238 688,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	61,00	1	7 653,06
8. Прочие услуги				2 646 454,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 592,83	12	238 146,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	1 297,75	1	619 935,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 326,80	1	4 139,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 326,80	4	1 220,64
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	28 480,59
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	86,00	1	54 498,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	13 635,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	166 448,61
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	13 592,83	12	296 867,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	13 592,83	12	238 418,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	13 592,83	12	68 235,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	13 592,83	12	16 039,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	13 592,83	12	900 389,04

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.