

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 44		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 809 084,68
1. Осмотры МКД				182 406,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	291,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	2 607,00	2	7 612,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 596,43	2	60 640,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 326,80	2	5 519,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 326,80	2	5 519,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	71,00	1	3 330,61
Проверка вентканалов квартир	квартир	216,00	3	98 554,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				649 079,04
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	16 844,11
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	29,00	1	10 010,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	20,00	1	14 170,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	37,00	1	7 384,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	108,00	1	30 176,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,50	1	2 494,75
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 496,85
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 496,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 198,47
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 122,33
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	26,00	1	19 136,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 750,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	29,15	1	40 142,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	40,50	1	42 759,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	4,50	1	5 465,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 647,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	18,00	1	17 258,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	32,50	1	34 312,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	20,00	1	146 839,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	9,00	1	2 265,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 856,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	28 081,44
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	9 207,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				126 687,45
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 206,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	80,00	1	18 412,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	748,43
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	64,00	1	11 415,04
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	4 720,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	17,00	1	4 127,43
Смена патрона	шт.	2,00	1	348,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	67,00	1	17 234,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	8,00	12	7 233,54
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	5 129,79
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	71,00	1	45 096,36
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 994,11
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	8,00	1	7 202,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				100 106,03
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	51,70	1	14 562,34
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	4,40	1	1 371,04
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	4 105,89
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	27,00	1	5 988,33
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	6,60	1	1 366,53
Оштукатуривание поверхности	м2	6,10	1	6 919,77
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,30	1	3 053,53
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 44		
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 224,55
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,80	1	22 366,95
Шпатлевка стен, потолков	м2	26,50	1	18 683,56
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	4,00	1	14 438,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				44 635,18
Изготовление и установка элементов парапета	м2	4,50	1	4 846,37
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	3 107,00	1	25 259,91
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	4,00	1	3 706,76
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	474,93
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,00	1	10 047,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				20 359,96
Заделка технологических проёмов металлом	м2	1,40	1	2 686,38
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,40	1	1 508,00
Изготовление и установка поручня	м.п.	6,50	1	6 207,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,05	1	7 035,20
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	1,50	1	2 631,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 336 577,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				825 280,34
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 341,80	105	243 613,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	670,90	254	294 705,07
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	2 012,70	19	214 048,03
Мытье окон	м2	107,50	1	1 989,83
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	540,62
Уборка лифтовых кабин	м2	9,60	253	42 285,42
Уборка подвалов от мусора	м2	835,00	1	28 097,75
7.2 Уборка придомовой территории				43 889,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	175,00	3	813,75
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	19	1 578,33
Уборка газонов в теплый период	м2	175,00	33	2 829,75
Уборка территории	м2/Нед.	110,00	52	38 667,20
7.3 Уборка мусоропровода				423 620,91
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	926,19
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	216,00	10	48 340,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	1	3 201,96
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	216,00	2	90 745,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,00	12	12 503,04
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 849,00	1	266 071,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	14,00	1	1 831,90
7.4 Прочее				43 787,66
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,01	1	161,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	151,40	1	21 836,42
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	26,50	1	21 790,16
8. Прочие услуги				2 349 234,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 596,43	12	247 998,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	1 298,45	1	821 763,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 326,80	2	4 662,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 326,80	4	1 061,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	14 175,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	13 596,43	12	319 788,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	13 596,43	12	939 785,28

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	65 267,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	264 327,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 501,42

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.