

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.46	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>446 486,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>26 058,70</b>
Осмотр кровли	м2	1 017,45	1 363,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 985,92	8 171,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 017,00	1 952,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 017,00	1 952,64
Проверка вентканалов квартир	кварти	90,00	12 618,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>47 300,51</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,70	643,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>9 765,63</b>
Регулировка фотореле	шт.	1,00	367,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1 265,60
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Смена стартера	шт.	9,00	2 105,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	7,00	5 592,09
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>16 891,95</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	64,00	16 741,76
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>939,83</b>
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/ча	1,00	919,96
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	19,87
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1 467,55</b>
Заделка подвальных окон железом	м2	0,23	360,69
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,81	1 106,86
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>124 172,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 550,40	25 728,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 458,00	64 488,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 450,00	13 058,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 391,00	1 989,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	31,35	2 067,85
Уборка газонов в летний период	м2	30 602,00	13 770,90
Уборка территории в зимний период	м2	90,00	1 172,70
Уборка территории в летний период	м2	3 870,00	1 896,30
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>219 890,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 929,60	27 901,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	168,35	74 074,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 034,90	447,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,73	11 640,70
Услуги управления МКД	м2	19 929,60	105 826,20

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.