

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.46		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 248 384,45
1. Осмотры МКД				68 941,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	1 017,45	2	2 726,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 985,92	2	16 342,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 017,00	2	3 905,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 017,00	2	3 905,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 017,00	1	1 952,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	37 856,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				224 610,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 343,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,50	1	3 994,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,80	1	5 688,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,50	1	5 770,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	10,00	1	9 807,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 260,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 990,43
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	791,00
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				24 449,51
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	7,82	1	20 061,19
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	3,40	1	3 857,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				18 738,32
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	18,00	1	133,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	447,99
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	533,99
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	21,00	1	17 622,78
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				824,76
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,00	1	824,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				313 930,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	196,10	151	60 702,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	294,00	251	151 277,70
Генеральная уборка подъездов	м2	490,00	1	14 665,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	490,00	11	28 728,70
Мытье окон	м2	135,00	1	2 304,45

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.46		
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 391,00	3	5 967,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 267,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 391,00	37	23 160,15
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	90,00	15	17 590,50
Уборка территории в летний период	м2	90,00	73	3 219,30
8. Прочие услуги				573 899,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 985,92	12	66 963,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	414,37	1	182 322,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,45	1	3 052,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,45	4	895,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	38,37	1	22 638,30
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 985,92	1	44 044,42
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 985,92	12	253 982,88