

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.46		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 851 902,12
1. Осмотры МКД				57 010,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 017,45	2	2 848,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 985,81	2	16 979,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 017,45	2	4 069,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 017,45	2	4 069,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	58,00	1	2 608,26
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				329 906,59
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	191 091,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	13 299,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,70	1	3 937,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,17	1	1 119,41
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	765,41
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	2 829,73
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 509,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,75	1	3 630,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,50	1	3 217,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	11,00	1	10 111,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,50	1	5 567,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 221,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	684,04
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 233,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	58,00	1	35 320,84
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 726,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				311 013,59
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	293 732,28
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	939,24
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 249,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 944,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				62 310,84
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	16,00	1	12 039,68
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	33,00	1	12 111,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	10,00	1	10 325,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	3,00	1	1 624,05
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	29,60	1	25 923,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				14 207,67
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,12	1	190,75
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,35	1	11 337,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	2 678,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				299 452,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	196,10	151	63 071,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	294,00	151	94 559,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	490,10	18	61 311,54

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.46		
		кол-во	период	стоимость
Мытье окон	м2	135,00	1	2 396,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	50,00	1	17 164,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 391,00	3	6 217,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 391,00	38	24 843,26
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	90,00	15	18 292,50
Уборка территории в летний период	м2	90,00	71	3 258,90
8. Прочие услуги				733 779,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 985,81	12	69 831,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	584,61	1	279 268,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,45	1	3 174,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,45	4	936,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	61,91	1	39 232,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 985,81	12	39 180,50
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 985,81	12	24 433,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 985,81	12	5 819,27
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 985,81	12	264 020,04

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.