

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 46		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 559 021,42
1. Осмотры МКД				71 781,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 017,45	2	2 970,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 985,81	2	17 776,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 017,45	2	4 232,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 017,45	2	4 232,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				144 541,89
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 029,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,55	1	548,85
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	299,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 888,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	527,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,00	1	7 670,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	10,00	1	12 145,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 011,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	40,00	1	9 804,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	11,25	1	11 226,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	16,00	1	2 853,76
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 655,36
Смена стартера	шт.	12,00	1	3 086,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	7,00	1	6 302,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 163,16
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	5,90	1	993,44
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	1	563,34
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,00	1	1 082,97
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	534,06
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,00	1	11 569,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				194 521,66
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	219,00	1	171 879,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	220,00	1	5 849,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	1 995,80
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	16,00	1	441,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 749,30
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	22,00	1	6 864,88
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 740,32

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 46		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				315 297,39
7.1 Уборка внутридомового имущества				236 477,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	196,10	153	66 607,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	294,00	153	99 860,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	490,10	19	67 511,30
Мытье окон	м2	135,00	1	2 498,85
7.2 Уборка придомовой территории				69 379,24
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	3 222,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 391,00	3	6 468,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 391,00	33	22 492,47
Уборка территории	м2/Нед.	90,00	52	31 636,80
7.4 Прочее				9 440,63
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,04	1	644,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	60,80	1	8 769,19
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				758 703,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 985,81	12	72 701,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	522,75	1	330 837,99
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,45	1	2 747,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 017,45	4	813,96
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 020,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 851,27
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 763,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 260,87
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 985,81	12	275 499,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.