

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.48	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			840 319,56
1. Осмотры МКД			26 083,24
Осмотр кровли	м2	1 100,00	1 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 943,93	8 085,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 017,00	1 952,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 017,00	1 952,64
Проверка вентканалов квартир	кварти	90,00	12 618,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			44 389,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	2 219,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	940,77
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 633,81
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Смена стартера	шт.	5,00	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	2 396,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 497,15
Изготовление щитов на прямки	м2	1,10	1 921,65
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,20	575,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			430 281,78
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	430 281,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			114 075,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 544,00	25 715,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 816,00	38 572,80
Генеральная уборка подъездов	м2	490,00	14 665,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 960,00	10 446,80
Мытье окон	м2	135,00	2 304,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 518,00	2 170,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	33 396,00	15 028,20
Уборка территории в зимний период	м2	89,00	1 159,67
Уборка территории в летний период	м2	3 827,00	1 875,23
8. Прочие услуги			218 358,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 719,65	27 607,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	168,16	73 990,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 016,90	443,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,67	11 605,30
Услуги управления МКД	м2	19 719,65	104 711,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.