

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.48		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 091 994,76
1. Осмотры МКД				68 413,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	2 948,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 943,93	2	16 170,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 017,00	2	3 905,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 017,00	2	3 905,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 017,00	1	1 952,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	37 856,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 143 147,04
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт внутридомовых сетей центрального отопления (нижний розлив)	кол.	1,00	1	932 005,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 425,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	9,00	1	1 821,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	3 919,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 630,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	2 478,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,50	1	6 374,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,30	1	2 929,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 634,19
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	92,00
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 740,20
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	1	916,80
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	34,00	1	7 537,46
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Смена стартера	шт.	13,00	1	3 040,57
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	3 994,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 830,38
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,80	1	5 623,77
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				133,56
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	18,00	1	133,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				412,38
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	412,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				257 048,63
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	196,00	152	61 073,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	294,00	152	91 610,40
Генеральная уборка подъездов	м2	490,00	1	14 665,70

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.48		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	490,00	11	28 728,70
Мытье окон	м2	135,00	1	2 304,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 518,00	3	6 512,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	633,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 518,00	37	25 274,70
Уборка подвалов от мусора	м2	20,00	1	620,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	89,00	15	17 395,05
Уборка территории в летний период	м2	89,00	73	3 183,53
8. Прочие услуги				575 375,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 943,93	12	66 258,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	412,88	1	181 667,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,45	1	3 025,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,45	4	887,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	37,98	1	22 408,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 943,93	1	43 580,43
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 943,93	12	251 307,24