

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Ленина д.48 | | |
|---|----------|----------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 2 091 994,76 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 68 413,40 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 89,51 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 1,00 | 1 | 288,37 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 100,00 | 2 | 2 948,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 3 943,93 | 2 | 16 170,12 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 017,00 | 2 | 3 905,28 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 017,00 | 2 | 3 905,28 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 1 017,00 | 1 | 1 952,64 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 30,00 | 1 | 1 297,50 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 90,00 | 3 | 37 856,70 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 1 143 147,04 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт внутридомовых сетей центрального отопления (нижний розлив) | кол. | 1,00 | 1 | 932 005,31 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 7,00 | 1 | 6 425,51 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 1,00 | 1 | 202,39 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 9,00 | 1 | 1 821,51 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 3,00 | 1 | 954,72 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 6,00 | 1 | 3 919,02 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 6,00 | 1 | 1 630,74 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 4,00 | 1 | 2 767,56 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 2,25 | 1 | 2 478,33 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 0,50 | 1 | 443,87 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 6,50 | 1 | 6 374,81 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 3,30 | 1 | 2 929,54 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 1,00 | 1 | 980,74 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм | п.м. | 3,00 | 1 | 4 832,40 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 6,00 | 1 | 1 881,54 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 12 | 50 343,96 |
| Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм | 1 врезка | 1,00 | 1 | 15 683,04 |
| Установка узла учета холодной воды ДУ 50 | шт. | 1,00 | 1 | 90 803,87 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 39 634,19 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,10 | 1 | 92,00 |
| Смена выключателя | шт. | 2,00 | 1 | 579,34 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 11,00 | 1 | 1 740,20 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 12,00 | 1 | 916,80 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 5,00 | 1 | 1 201,00 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 34,00 | 1 | 7 537,46 |
| Смена патрона | шт. | 2,00 | 1 | 323,24 |
| Смена розетки | шт. | 2,00 | 1 | 772,94 |
| Смена стартера | шт. | 13,00 | 1 | 3 040,57 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 860,52 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 009,27 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 30,00 | 1 | 17 566,50 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 5,00 | 1 | 3 994,35 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 7 830,38 |
| Демонтаж кирпичной кладки | м2 | 3,80 | 1 | 5 623,77 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 1,00 | 1 | 230,40 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 2,00 | 1 | 1 525,64 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 3,00 | 1 | 450,57 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 133,56 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 18,00 | 1 | 133,56 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 412,38 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 2,00 | 1 | 412,38 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 257 048,63 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 196,00 | 152 | 61 073,60 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 294,00 | 152 | 91 610,40 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 490,00 | 1 | 14 665,70 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Ленина д.48 | | |
|--|-----------|----------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 490,00 | 11 | 28 728,70 |
| Мытье окон | м2 | 135,00 | 1 | 2 304,45 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 518,00 | 3 | 6 512,22 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 1,00 | 1 | 633,92 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 255 | 5 045,96 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 1 518,00 | 37 | 25 274,70 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 20,00 | 1 | 620,40 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 89,00 | 15 | 17 395,05 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 89,00 | 73 | 3 183,53 |
| 8. Прочие услуги | | | | 575 375,18 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 3 943,93 | 12 | 66 258,00 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 412,88 | 1 | 181 667,20 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 008,45 | 1 | 3 025,35 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 008,45 | 4 | 887,44 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 37,98 | 1 | 22 408,20 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 18,00 | 1 | 6 241,32 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 3 943,93 | 1 | 43 580,43 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 3 943,93 | 12 | 251 307,24 |