

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.48		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 370 181,16
1. Осмотры МКД				57 043,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	3 080,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 944,74	2	16 804,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 008,94	2	4 035,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 008,94	2	4 035,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	59,00	1	2 653,23
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				197 912,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 499,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 625,69
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	9 173,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,50	1	7 261,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	15,00	1	15 183,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	15,30	1	14 064,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	12,00	1	12 147,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	26 891,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				59 751,78
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	3,00	1	889,80
Смена автомата трехфазного до 250 А	шт.	1,00	1	9 380,23
Смена ламп люминесцентных	шт.	13,00	1	2 223,13
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена стартера	шт.	14,00	1	3 452,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	59,00	1	35 929,82
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 316,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				39 716,93
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	4,10	1	2 795,88
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 870,77
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 181,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,70	1	2 079,39
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,20	1	136,29
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 348,10
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 646,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	853,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 249,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 944,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,90	1	7 025,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 378,95
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 378,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 857,39
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,60	1	2 543,28
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	711,35
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	3,00	1	602,76

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.48		
		кол-во	период	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				294 774,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	196,00	151	63 039,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	294,00	151	94 559,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	490,00	18	61 299,00
Мытье окон	м2	135,00	1	2 396,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	38,00	1	13 044,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 518,00	3	6 785,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 518,00	38	27 111,48
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	89,00	15	18 089,25
Уборка территории в летний период	м2	89,00	71	3 222,69
8. Прочие услуги				712 745,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 944,74	12	69 111,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	553,41	1	264 363,97
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,94	1	3 147,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,94	4	928,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	59,16	1	37 489,69
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 944,74	12	38 776,83
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 944,74	12	23 984,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 944,74	12	5 759,29
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 944,74	12	261 299,52

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.