

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 48		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 661 484,60</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>72 055,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 017,45	2	3 091,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 985,81	2	17 687,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 008,94	2	4 197,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 008,94	2	4 197,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>144 743,77</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	4 749,97
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 360,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,70	1	963,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,50	1	8 149,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	12,00	1	12 669,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,50	1	4 751,01
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>35 626,22</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	39,00	1	9 559,29
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	535,08
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 028,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>354 892,35</b>
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	212 269,29
Демонтаж бетонной стяжки	м2	10,50	1	7 026,60
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,40	1	404,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,20	1	619,67
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	17,40	1	4 553,75
Навеска замков на люки, двери	шт.	14,00	1	6 386,94
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	53,40	1	11 843,59
Оштукатуривание поверхности	м2	24,00	1	27 225,36
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,10	1	1 191,27
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	734,73
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	977,46
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	11,20	1	43 191,34
Шпатлевка стен, потолков	м2	53,40	1	37 649,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 952,39</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	406,50

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 48		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	110,00	1	2 924,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	9,00	1	248,40
Скальвание сосулек	м.п.	90,00	1	1 975,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	7,00	1	2 184,28
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	913,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>498,96</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>311 444,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>233 660,76</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	193,68	153	65 785,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	290,52	153	98 678,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	484,20	19	66 698,55
Мытье окон	м2	135,00	1	2 498,85
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>68 449,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 518,00	3	7 058,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	1 518,00	33	24 546,06
Уборка территории	м2/Нед.	89,00	52	31 285,28
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 334,26</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,07	1	1 127,57
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	56,90	1	8 206,69
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>733 271,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 945,98	12	71 974,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	489,03	1	309 497,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,45	1	2 722,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,94	4	806,86
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 020,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 541,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 545,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 208,63
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 945,98	12	272 746,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.