

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.55	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 292 376,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>54 201,76</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 522,00	2 039,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 788,65	20 066,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 522,00	2 922,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 522,00	2 922,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	25 097,59
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>102 654,45</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	23,00	4 654,97
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	9,00	1 821,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	5,00	3 462,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	15,00	2 759,85
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1 902,53
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,20	1 953,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,20	2 157,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,10	2 752,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	3 922,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	10 614,60
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	2 290,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>144 654,98</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	236,00	96 863,84
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	459,98
Ремонт соединительной коробки	шт.	18,00	11 425,86
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена выключателя	шт.	6,00	1 738,02
Смена ламп накаливания	шт.	50,00	3 820,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	221,69
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	43,00	28 412,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>396,31</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,40	246,12
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>3 415,19</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>392 792,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	35 200,00	57 376,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	43 200,00	70 416,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 440,00	43 099,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 560,00	20 656,80

Мытье окон	м2	34,60	590,62
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	562,50	11 604,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	21 785,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 228,00	1 756,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	6 339,20
Уборка газонов в летний период	м2	27 016,00	12 157,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	125,00	3 752,50
Уборка лифтовых кабин	м2	648,00	10 400,40
Уборка подвалов от мусора	м2	1 522,00	47 212,44
Уборка территории в зимний период	м2	277,00	3 609,31
Уборка территории в летний период	м2	11 911,00	5 836,39
Уборка чердаков от мусора	м2	1 522,00	14 139,38
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	456,00	60 492,96
Устранение засоров мусоропровода	засор	13,00	1 568,19
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>594 261,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	48 943,25	68 520,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	338,25	148 830,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 044,00	669,68
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	г.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,00	17 700,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	48 943,25	85 650,70
Услуги управления МКД	м2	48 943,25	259 888,65

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.