

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.55		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 601 567,30
1. Осмотры МКД				139 612,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1 522,00	2	4 078,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 788,65	2	40 133,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 522,00	2	5 844,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 522,00	2	5 844,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 522,00	1	2 922,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1	1 946,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	3	75 292,77
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				650 933,62
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	213 641,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	14 686,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2,00	1	3 659,22
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	37,00	1	7 488,43
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	9,00	1	1 821,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	14,00	1	9 144,38
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	23,00	1	4 231,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	1	9 015,65
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 533,27
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	8 994,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,60	1	7 269,77
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	4,00	1	7 802,00
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 054,70
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 333,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	25,70	1	22 814,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,00	1	8 826,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,10	1	1 243,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,30	1	6 480,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	4,00	1	6 443,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 508,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	37 151,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 498,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	5,00	1	4 279,75
Установка узла учета холодной воды ДУ 65	шт.	1,00	1	113 400,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				129 606,50
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	549,80
Монтаж кабеля в коробе	метр	1,00	1	604,85
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,45	1	2 253,90
Смена автомата до 25 А	шт.	43,00	1	35 888,66
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	3 500,73
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	1	2 139,20
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	4 323,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	118,00	1	26 159,42
Смена розетки	шт.	5,00	1	1 932,35
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	26 349,75

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.55		
Установка сжима	шт.	32,00	1	15 312,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				39 279,47
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,60	1	4 487,26
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	30,00	1	7 295,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	10,00	1	2 839,90
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	12,00	1	2 476,68
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	17,00	1	3 195,83
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 152,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	8,00	1	6 102,56
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,20	1	3 078,45
Шпатлевка стен, потолков	м2	12,00	1	7 924,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				228 615,49
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	250,00	1	155 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 522,00	1	11 293,24
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	1,00	1	110,19
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	51,60	1	23 116,28
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,20	1	6 199,92
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	39,20	1	32 895,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 848,42
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,60	1	3 552,87
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,05	1	53,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,35	1	1 241,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				713 150,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	800,00	101	131 704,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	400,00	251	163 652,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 200,00	1	35 916,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 200,00	11	59 796,00
Мытье окон	м2	173,00	1	2 953,11
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	112,50	10	23 208,80
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	2	43 571,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 228,00	3	5 268,12
Уборка газонов в летний период	м2	1 228,00	33	18 235,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 006,00
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	251	24 171,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	277,00	11	39 702,41
Уборка территории в летний период	м2	277,00	68	9 229,64
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 085,00	1	143 936,10
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	23,00	1	2 774,49
8. Прочие услуги				1 695 521,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 788,65	12	164 449,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	813,75	1	358 050,00
Выполнение работ по смете (Прочие): Замена основных тяговых канатов, Ремонт лифта рег.№02114Б. Обследование с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций лифтов	кол.	3,00	1	174 765,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	1	4 566,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	4	1 339,36
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	71,00	1	41 890,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	8 001,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	9 788,65	12	205 561,68
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	9 788,65	1	108 164,58
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 788,65	12	623 732,76