

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.55		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 143 926,35
1. Осмотры МКД				114 870,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 522,00	2	4 261,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 787,85	2	41 696,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 522,00	2	6 088,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 522,00	2	6 088,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	90,00	1	4 047,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	2	52 203,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				623 265,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	48,00	1	45 599,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 633,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	13,00	1	8 830,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	280,00	1	75 009,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,10	1	2 009,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 913,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	4,00	1	11 318,92
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	12,00	1	3 345,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	23,00	1	16 230,87
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	6 892,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	55,50	1	73 278,87
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 146,33
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 801,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,20	1	5 699,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	24,00	1	24 294,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	0,30	1	349,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,70	1	7 997,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,50	1	3 542,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	40,50	1	67 129,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 228,66
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12,00	1	84 471,36
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 388,68
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	30,00	1	8 740,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				222 989,84
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения (парадная №2)	кол.	1,00	1	122 763,24
Замена нулевой шины	шт.	5,00	1	2 892,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,70	1	1 626,49
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	77,00	1	21 781,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	39,00	1	9 078,42
Смена патрона	шт.	5,00	1	835,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	90,00	1	54 808,20
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	904,41
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 911,89
Установка сжима	шт.	2,00	1	998,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				237 860,80
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	4,00	1	32 938,28
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	126 858,98
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	18,90	1	12 888,29
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	12,40	1	14 759,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,50	1	1 485,28
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	12,50	1	3 734,50

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.55		
		кол-во	период.	стоимость
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 576,22
Ремонт деревянного поручня	п.м.	28,00	1	6 917,12
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,00	1	14 844,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 249,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
Установка ящиков для квитанций	шт.	2,00	1	1 869,74
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,30	1	4 806,59
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,30	1	347,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				178 600,92
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	139,00	1	104 594,72
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	129,00	1	47 343,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	389,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	30,00	1	26 273,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				165 030,72
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	12,50	1	104 981,38
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,30	1	39 064,15
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,16	1	193,25
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	1	599,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	1 530,82
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	3,00	1	838,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	7,00	1	17 823,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				849 669,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	800,00	152	199 602,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	400,00	252	165 421,15
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 200,00	19	119 464,80
Мытье окон	м2	173,00	1	3 070,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	343,28
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	112,50	10	24 142,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	21,00	1	10 884,93
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 023,32
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	2	45 315,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 228,00	3	5 489,16
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,60	1	62,56
Уборка газонов в летний период	м2	1 228,00	38	21 932,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	252	25 235,28
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	277,00	15	56 300,25
Уборка территории в летний период	м2	277,00	72	10 171,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 046,00	1	144 316,62
Устранение засоров мусоропровода	засор	60,00	1	7 527,60
8. Прочие услуги				1 751 638,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 787,85	12	171 483,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	784,50	1	374 755,67
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	1	4 748,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	4	1 400,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	73,00	1	46 260,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 100,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	39 800,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 787,85	12	213 766,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 787,85	12	175 887,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 787,85	12	52 267,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 787,85	12	12 822,11
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 787,85	12	648 347,16

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.