

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 55		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				5 009 608,02
1. Осмотры МКД				151 598,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 522,00	2	4 444,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 787,75	2	43 653,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 522,00	2	6 331,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 044,00	2	12 663,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1	2 110,95
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	3	81 672,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 603 874,08
Выполнение работ по смете: Восстановление дренажной системы	кол.	1,00	1	538 100,66
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	654 658,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	33,00	1	32 697,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	10,00	1	24 171,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	7 793,61
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	798,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	14 529,32
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	1 796,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,50	1	2 494,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 780,01
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	13 984,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	20,00	1	27 542,21
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	14,00	1	31 566,64
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 840,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	527,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	3 643,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	10,50	1	10 067,19
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	7,00	1	7 390,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d выше 50 мм	м.п.	6,00	1	10 372,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	51 393,79
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,34	1	4 029,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 961,89
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	27,00	1	6 214,05
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 788,94
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	28 582,20
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 988,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				41 107,14
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	8 588,66
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,20	1	308,72
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,00	1	2 925,14
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	9,40	1	2 460,07
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 368,63
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3,00	1	9 863,97
Оштукатуривание поверхности	м2	1,60	1	1 815,02
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	939,55
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	2,70	1	4 494,77
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 423,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,20	1	4 627,65

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 55		
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,60	1	1 128,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				274 563,74
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	119,00	1	93 395,96
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	95,00	1	36 364,10
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	53,00	1	10 697,52
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	53,00	1	430,89
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	53,00	1	49 114,57
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	46,50	1	43 769,06
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	26,50	1	14 259,65
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	28,50	1	26 033,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 085,86
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,20	1	331,58
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,90	1	7 883,69
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,45	1	863,48
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,00	1	998,40
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,35	1	2 345,07
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	663,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				914 476,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				485 073,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	800,00	105	147 263,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	400,00	254	177 991,09
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 200,00	19	130 188,00
Мытье окон	м2	173,00	1	3 202,23
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	253	26 428,38
7.2 Уборка придомовой территории				122 710,14
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	358,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	850,00	3	5 124,30
Уборка газонов в теплый период	м2	1 228,00	33	19 856,76
Уборка территории	м2/Нед.	277,00	52	97 371,04
7.3 Уборка мусоропровода				283 191,86
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	7,00	1	36 871,59
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	3 299,80
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	4 630,95
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	10	25 177,50
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	8,00	1	5 935,52
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	47 263,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 768,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 035,00	1	148 936,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	10,00	1	1 308,50
7.4 Прочее				23 500,38
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,20	1	3 221,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	140,60	1	20 278,76
8. Прочие услуги				1 965 941,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 787,75	12	178 528,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	917,80	1	580 857,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	1	4 109,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 522,00	4	1 217,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	18 568,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 500,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 787,75	12	230 207,88
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	216 684,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	39 344,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 394,27
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 787,75	12	676 529,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.