

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.59	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>653 129,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>37 528,12</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 600,00	2 144,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 081,56	12 467,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 547,80	2 971,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 547,80	2 971,78
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	16 684,99
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>92 862,17</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,00	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	1,00	257,59
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 663,22
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	15 921,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1 086,11
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 850,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>1 176,29</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	229,99
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	229,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 595,94</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	256,54
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>54 454,08</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	32,00	19 840,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	46,00	34 614,08
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>133 526,12</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	17 899,20	36 693,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 848,80	55 040,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 712,00	14 454,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	1 072,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	52,80	3 482,69
Уборка газонов в летний период	м2	15 000,00	6 750,00
Уборка прямиков от мусора	м2	651,00	6 047,79
Уборка территории в зимний период	м2	306,00	3 987,18
Уборка территории в летний период	м2	12 240,00	5 997,60
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>331 987,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	30 407,80	42 570,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	233,77	102 858,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 095,60	681,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,27	16 089,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	8 321,76
Услуги управления МКД	м2	30 407,80	161 465,40

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Сконникова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.