

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.59	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			653 129,92
1. Осмотры МКД			37 528,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 600,00	2 144,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 081,56	12 467,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 547,80	2 971,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 547,80	2 971,78
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	16 684,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			92 862,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,00	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	1,00	257,59
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 663,22
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	15 921,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1 086,11
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	10,00	6 850,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 176,29
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	229,99
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	229,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 595,94
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	256,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			54 454,08
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	32,00	19 840,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	46,00	34 614,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			133 526,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	17 899,20	36 693,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 848,80	55 040,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 712,00	14 454,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	1 072,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	52,80	3 482,69
Уборка газонов в летний период	м2	15 000,00	6 750,00
Уборка приямков от мусора	м2	651,00	6 047,79
Уборка территории в зимний период	м2	306,00	3 987,18
Уборка территории в летний период	м2	12 240,00	5 997,60
8. Прочие услуги			331 987,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	30 407,80	42 570,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	233,77	102 858,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 095,60	681,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,27	16 089,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	8 321,76
Услуги управления МКД	м2	30 407,80	161 465,40

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.