

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.59		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 242 128,71
1. Осмотры МКД				97 776,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	1 600,00	2	4 288,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 081,93	2	24 935,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 547,80	2	5 943,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 547,80	2	5 943,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 548,00	1	2 972,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 730,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	50 054,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				251 444,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 835,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	17,00	1	3 440,63
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	3 818,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	6 531,70
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	919,95
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 379,94
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 630,74
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	10 378,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 652,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	10,00	1	8 877,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	16,70	1	16 378,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,00	1	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	1	3 922,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	1	47 765,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	16 442,16
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				549 762,98
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения. Ремонт ВРУ	кол.	3,00	1	518 005,61
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена ламп накаливания	шт.	54,00	1	4 125,60
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	23 422,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 388,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 104,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	284,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				39 058,59
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	2,00	1	335,98
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 600,00	1	11 872,00
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	0,46	1	423,18
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	1	119,22
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	2,00	1	772,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	57,00	1	25 535,43
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 827,33
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 149,95
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				441 377,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	271,20	153	85 061,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	406,80	153	127 592,82

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.59		
Генеральная уборка подъездов	м2	678,00	1	20 292,54
Генеральная уборка после ремонта после ремонта	м2	84,75	1	4 225,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	678,00	11	39 751,14
Мытье окон	м2	48,00	1	819,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	3	3 217,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,50	1	9 191,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	255	10 091,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,80	7	464,64
Уборка газонов в летний период	м2	750,00	38	12 825,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 547,80	1	48 012,76
Уборка приямков от мусора	м2	31,00	31	8 927,69
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	306,00	15	59 807,70
Уборка территории в летний период	м2	306,00	74	11 095,56
8. Прочие услуги				859 492,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 081,56	12	102 170,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	583,06	1	256 546,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 547,80	1	4 643,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 547,80	4	1 362,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	53,78	1	31 730,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	24,00	1	8 321,76
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	6 081,56	1	67 201,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 081,56	12	387 516,96