

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.59		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 577 985,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>81 745,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	1 600,00	2	4 480,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 081,72	2	25 908,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 547,80	2	6 191,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 547,80	2	6 191,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	80,00	1	3 597,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	2	34 705,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>310 975,78</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 799,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	23,00	1	7 612,31
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 075,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	77,50	1	20 761,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,20	1	4 018,39
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,67	1	1 597,79
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 509,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	11 291,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 980,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	1,00	1	825,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	8,50	1	7 813,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	20,00	1	20 245,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,50	1	846,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	12,00	1	11 031,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 518,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	10,00	1	70 392,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 100,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>65 560,58</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	717,57
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 980,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	465,56
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	80,00	1	48 718,40
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 735,67
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>421 286,83</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 5, 7	кол.	2,00	1	393 928,12
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,20	1	769,93
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	1	280,45
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	341,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	13,00	1	2 030,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	8,00	1	18 592,48
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,20	1	4 436,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>237 557,58</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	204,00	1	153 505,92
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	44,00	1	16 148,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	250,00	1	1 947,50
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 604,06
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	42,00	1	19 124,70
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	50,50	1	44 227,40



Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.59		
		кол-во	период	стоимость
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>8 874,87</b>
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,72	1	1 324,61
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	2,00	1	1 265,50
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	6,00	1	5 328,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>405 545,06</b>
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	203,41	151	82 316,06
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	305,10	151	123 474,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	508,49	19	84 817,66
Мытье окон	м2	48,00	1	852,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	3	3 352,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	254	10 454,64
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,75	11	754,46
Уборка газонов в летний период	м2	750,00	38	13 395,00
Уборка приямков от мусора	м2	31,00	36	10 780,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	306,00	15	62 194,50
Уборка территории в летний период	м2	306,00	71	11 080,26
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 046 439,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 081,72	12	106 551,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	775,06	1	370 246,18
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 547,80	1	4 829,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 547,80	4	1 423,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	82,42	1	52 229,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 081,72	12	55 891,00
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 081,72	12	33 753,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 081,72	12	8 149,47
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 081,72	12	402 853,08

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.