

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 59		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 648 549,46
1. Осмотры МКД				101 363,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 600,00	2	4 672,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 084,01	2	27 134,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 547,80	2	6 438,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 547,80	2	6 438,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	54 296,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				450 297,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	16 844,11
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	244,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 487,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 085,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	9,64	1	1 923,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	78,00	1	21 793,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,50	1	2 494,75
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,50	1	2 494,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 616,93
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	13 248,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,75	1	16 181,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	61,00	1	64 402,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	12,00	1	11 505,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	9,00	1	9 502,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	11,00	1	80 761,67
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	17 835,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	38 611,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				54 594,41
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	4 902,20
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 788,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	25 406,40
Установка светильника светодиодного	шт.	9,00	1	17 946,99
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 432 407,76
Выполнение работ по смете: Ремонт приямков. Восстановление колодцев	кол.	2,00	1	825 362,28
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №2, 8	кол.	2,00	1	588 148,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 275,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,80	1	507,01
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,50	1	1 066,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 368,63
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	9,00	1	1 602,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 095,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				54 005,97
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	16,00	1	12 557,44
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 390,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,00	1	6 174,09

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 59		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	36,00	1	32 883,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 739,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				480 945,37
7.1 Уборка внутридомового имущества				316 897,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	203,34	153	89 794,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	305,01	153	134 690,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	508,35	19	91 524,22
Мытье окон	м2	48,00	1	888,48
7.2 Уборка придомовой территории				147 404,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	400,00	2	1 782,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	259	11 118,87
Уборка входа в подвал от снега	м2	31,00	19	5 436,47
Уборка газонов в теплый период	м2	750,00	33	12 127,50
Уборка приемков от мусора	м2	31,00	30	9 374,40
Уборка территории	м2/Нед.	306,00	52	107 565,12
7.4 Прочее				16 642,93
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,33	1	5 315,67
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	78,50	1	11 322,06
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,20	1	5,20
8. Прочие услуги				1 073 194,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 084,01	12	110 972,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	674,52	1	426 890,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 547,80	1	4 179,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 547,80	4	1 238,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	15 208,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 944,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	45 632,49
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 300,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 303,35
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 084,01	12	420 526,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.