

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

| Вид работ   | Ед<br>изм | Тосно г. Ленина д.61 |                   |
|---|-----------|----------------------|-------------------|
|   |           | Факт                 |                   |
|   |           | Кол.                 | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |                      | <b>746 869,86</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |                      | <b>14 668,82</b>  |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                | кварти    | 6,00                 | 1 730,22          |
| Осмотр кровли   | м2        | 669,50               | 897,13            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 4 626,92             | 9 485,19          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                   | м2        | 665,70               | 1 278,14          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2        | 665,70               | 1 278,14          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |           |                      | <b>114 802,24</b> |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм            | шт.       | 7,00                 | 6 425,51          |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС   | шт.       | 3,00                 | 607,17            |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )                                 | шт.       | 9,00                 | 1 821,51          |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк     | 6,00                 | 1 909,44          |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС                   | чел/ча    | 0,50                 | 459,98            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом       | 1,00                 | 16 668,18         |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон      | 2,00                 | 543,58            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                      | шт.       | 3,00                 | 2 075,67          |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм                               | метр      | 47,00                | 51 769,56         |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                           | метр      | 7,00                 | 6 865,18          |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.       | 4,00                 | 1 254,36          |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                | шт.       | 5,00                 | 20 976,65         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.       | 5,00                 | 3 425,45          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |           |                      | <b>12 672,88</b>  |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге  | метр      | 4,00                 | 1 641,76          |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении                                 | чел/ча    | 1,00                 | 919,96            |
| Смена выключателя   | шт.       | 2,00                 | 579,34            |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.       | 2,00                 | 316,40            |
| Смена ламп накаливания  | шт.       | 27,00                | 2 062,80          |
| Смена отдельных участков внутренней проводки  | п.м.      | 10,00                | 2 216,90          |
| Смена патрона   | шт.       | 6,00                 | 969,72            |
| Смена стартера  | шт.       | 2,00                 | 467,78            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.       | 10,00                | 717,10            |
| Установка светильников с лампами накаливания  | шт.       | 3,00                 | 1 982,25          |
| Установка светильников с люминесцентными лампами                                    | шт.       | 1,00                 | 798,87            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>             |           |                      | <b>69 638,16</b>  |
| Демонтаж кирпичной кладки   | м2        | 1,20                 | 1 775,93          |
| Закрытие ливневых труб фанерой  | м2        | 1,30                 | 799,90            |
| Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой                                       | м2        | 17,00                | 18 481,89         |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м                                   | шт.       | 1,00                 | 5 353,00          |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м                                   | шт.       | 1,00                 | 6 001,79          |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м                                    | шт.       | 1,00                 | 3 562,27          |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)                     | шт.       | 1,00                 | 2 746,91          |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)  | м2        | 22,80                | 5 964,25          |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон  | м2        | 2,00                 | 1 314,34          |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен  | м2        | 1,80                 | 437,74            |
| Окраска потолков водоэмульсионными красками   | м2        | 1,80                 | 371,50            |
| Оштукатуривание поверхности   | м2        | 1,80                 | 1 892,81          |
| Смена дверных пружин  | шт.       | 2,00                 | 705,36            |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.       | 20,00                | 4 608,00          |
| Смена дверных шпингалетов   | шт.       | 2,00                 | 1 543,14          |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.       | 30,00                | 4 260,00          |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2                               | шт.       | 8,00                 | 6 102,56          |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю                              | шт.       | 2,00                 | 1 626,98          |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов          | шт.       | 6,00                 | 901,14            |
| Шпатлевка стен, потолков  | м2        | 1,80                 | 1 188,65          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                   |           |                      | <b>33 391,00</b>  |
| Антисептирование деревянных конструкций кровли                                      | м2        | 14,00                | 2 760,66          |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания                       | м2        | 8,80                 | 3 942,31          |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли     | метр      | 10,00                | 2 888,20          |
| Устройство сплошной обрешётки   | м2        | 17,00                | 23 799,83         |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                 |           |                      | <b>919,96</b>     |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов                            | чел/ча    | 1,00                 | 919,96            |

|   |       |           |                   |
|---|-------|-----------|-------------------|
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b> |       |           | <b>219 905,15</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)                 | м2    | 51 180,80 | 75 747,59         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)               | м2    | 28 792,80 | 42 613,35         |
| Генеральная уборка подъездов  | м2    | 1 066,30  | 31 914,36         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)                              | м2    | 4 265,20  | 17 871,20         |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры                                  | п.м.  | 150,00    | 3 094,50          |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов                                      | п.м.  | 30,00     | 5 809,50          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2    | 892,00    | 1 275,56          |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)                            | м³    | 2,00      | 200,48            |
| Уборка газонов в летний период  | м2    | 19 624,00 | 8 830,80          |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                  | шт.   | 55,00     | 1 651,10          |
| Уборка лифтовых кабин   | м2    | 356,40    | 5 720,23          |
| Уборка приямков от мусора   | м2    | 132,00    | 1 226,28          |
| Уборка территории в зимний период   | м2    | 95,50     | 1 244,37          |
| Уборка территории в летний период   | м2    | 4 202,00  | 2 058,99          |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа                       | шт.   | 152,00    | 20 164,32         |
| Устранение засоров мусоропровода  | засор | 4,00      | 482,52            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |       |           | <b>280 871,65</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств             | м2    | 23 134,60 | 32 388,45         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)   | м³    | 152,00    | 66 880,00         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                          | м2    | 1 331,40  | 292,90            |
| Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)                          | т.    | 1,00      | 5 000,00          |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)                   | м³    | 22,00     | 12 980,00         |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                        | м2    | 23 134,60 | 40 485,55         |
| Услуги управления МКД   | м2    | 23 134,60 | 122 844,75        |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.