

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.61		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 799 508,19
1. Осмотры МКД				32 219,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	669,50	2	1 794,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 626,92	2	18 970,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,70	2	2 556,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,70	2	2 556,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	666,00	1	1 278,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1	1 513,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				264 147,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 265,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 391,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 287,95
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	551,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,70	1	643,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	19,00	1	5 164,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 843,23
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	9,00	1	11 728,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	3 855,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,70	1	4 609,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 219,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	54,00	1	26 027,46
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	171,00	1	107 215,29
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				142 611,94
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт освещения в мусоропровода	кол.	1,00	1	53 847,01
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 099,60
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	5,00	1	3 856,25
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	4,00	1	1 641,76
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	7,00	1	4 879,91
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	6,00	1	4 582,98
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 000,50
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 158,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	791,00
Смена ламп накаливания	шт.	36,00	1	2 750,40
Смена ламп светодиодных	шт.	45,00	1	10 809,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 108,45
Смена патрона	шт.	18,00	1	2 909,16
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 637,23
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 079,80
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	841,08
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	9 439,85

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.61		
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 597,74
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				47 582,94
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Замена дверей	кол.	1,00	1	23 300,02
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,90	1	555,24
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,60	1	1 599,81
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	11,40	1	2 982,12
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 555,95
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	2,40	1	2 362,97
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	22,00	1	5 068,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	9,00	1	1 278,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1	1 626,98
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	33,00	1	4 956,27
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				8 070,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,30	1	4 875,79
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				508 732,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	799,70	152	179 900,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	266,60	252	99 431,15
Генеральная уборка подъездов	м2	1 066,30	1	31 914,36
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	1 066,30	11	49 145,80
Мытье окон	м2	114,00	1	1 945,98
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	30,00	10	6 189,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	30,00	2	11 619,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	892,00	3	3 826,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	2 535,68
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	9,00	1	902,16
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	9	459,54
Уборка газонов в летний период	м2	892,00	37	14 851,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	3 962,64
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	13 347,21
Уборка подвалов от мусора	м2	324,30	1	10 059,79
Уборка прямков от мусора	м2	6,00	30	1 672,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	95,50	15	18 665,48
Уборка территории в летний период	м2	95,50	73	3 416,06
Уборка чердаков от мусора	м2	644,10	1	5 983,69
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	365,00	1	48 420,90
Устранение засоров мусоропровода	засор	4,00	1	482,52
8. Прочие услуги				796 142,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 626,92	12	77 732,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	365,00	1	160 600,00
Выполнение работ по смете (Прочие): Укрепление направляющих, лифт пасс. (рег.№017263)	кол.	2,00	1	71 117,45
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,70	1	1 997,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,70	4	585,80
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	61,00	1	35 990,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4 626,92	12	97 165,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 626,92	1	51 127,47
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 626,92	12	294 827,40