

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.61		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 694 292,23
1. Осмотры МКД				43 141,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	669,50	2	1 874,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 627,02	2	19 711,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	324,30	2	1 297,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,70	2	2 662,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	69,00	1	3 102,93
Проверка вентканалов квартир	квартир	94,00	1	13 707,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				225 828,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,90	1	4 527,34
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,70	1	2 583,25
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,17	1	1 119,41
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 052,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	17,00	1	4 739,26
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	28,00	1	19 759,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	11,00	1	15 162,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 917,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	10,00	1	10 122,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	25,50	1	29 693,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,50	1	2 538,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 518,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	4,00	1	6 630,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	15 153,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	13 461,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				255 486,82
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	141 732,60
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	20,00	1	8 488,60
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	2,00	1	1 447,84
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	6,85	1	6 553,81
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	2,00	1	1 480,78
Смена выключателя	шт.	7,00	1	2 239,93
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 197,07
Смена ламп светодиодных	шт.	28,00	1	7 920,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	931,12
Смена патрона	шт.	5,00	1	835,70
Смена розетки	шт.	10,00	1	4 224,30
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 726,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	70,00	1	42 628,60
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	22 942,68
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 452,88
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				591 451,90
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	0,70	1	7 063,42
Выполнение работ по смете: ремонт лифтовых площадок	кол.	1,00	1	413 664,35
Демонтаж кирпичной кладки	м2	6,00	1	8 879,64

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.61		
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	32,00	1	38 088,32
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	3,00	1	16 827,12
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	5,00	1	30 974,95
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3,00	1	8 237,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3,00	1	10 305,12
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	23,20	1	6 265,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	14,00	1	6 123,74
Ремонт деревянного поручня	п.м.	61,00	1	15 069,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	46,00	1	10 801,26
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	682,72
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Смена стекол в деревянных переплетах площадью свыше 1 м2	шт.	3,00	1	2 655,99
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	2,00	1	1 692,06
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 324,06
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,30	1	8 503,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				15 900,69
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	233,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,00	1	3 827,04
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1,00	1	888,49
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	10 951,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				35 516,03
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,00	1	23 675,24
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	11,50	1	11 002,74
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	3,00	1	838,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				566 675,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	799,70	152	187 193,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	266,60	252	103 462,12
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	1 066,30	19	97 449,17
Мытье окон	м2	114,00	1	2 023,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	30,00	10	6 438,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	3,00	1	414,84
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	30,00	2	12 084,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	892,00	3	3 987,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	21,50	1	14 174,52
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	104,25
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	11	584,10
Уборка газонов в летний период	м2	892,00	38	15 931,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 121,04
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	13 879,40
Уборка подвалов от мусора	м2	665,70	1	21 475,48
Уборка прямков от мусора	м2	6,00	36	2 086,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	95,50	15	19 410,38
Уборка территории в летний период	м2	95,50	72	3 506,78
Уборка чердаков от мусора	м2	665,70	1	6 430,66
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	358,00	1	49 393,26
Устранение засоров мусоропровода	засор	16,00	1	2 007,36
8. Прочие услуги				2 960 290,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 627,02	12	81 065,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	358,00	1	171 016,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,70	1	2 076,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,70	4	612,44
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	1,00	4	75 600,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	43,00	1	27 249,10
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	24 651,86
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации	-	4,00	1	2 056 229,34
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 627,02	12	101 054,16
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 627,02	12	78 242,93
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 627,02	12	28 918,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 627,02	12	7 079,31
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 627,02	12	306 493,80

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.