

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 61		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 113 193,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>44 319,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	669,50	2	1 954,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 627,52	2	20 638,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	324,30	2	1 349,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	968,40	2	4 028,54
Осмотр электротехнических устройства на л/кл	шт.	35,00	1	1 641,85
Проверка вентканалов квартир	квартир	94,00	1	14 296,46
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>780 945,56</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	449 726,30
Демонтаж стального трубопровода	м.п.	32,00	1	14 050,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	19 816,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	489,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 959,57
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 588,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 995,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,50	1	3 492,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 995,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 453,85
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	748,22
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	13 248,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	14,75	1	20 312,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	2,00	1	1 708,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	12,00	1	10 326,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	20,00	1	21 115,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	6,00	1	7 287,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,50	1	3 695,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	41,00	1	70 880,39
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	62,00	1	15 607,26
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	54,00	1	16 409,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>50 244,91</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	27,00	1	6 617,97
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	885,36
Монтаж кабеля в коробе	метр	6,00	1	3 833,52
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 248,52
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 800,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	22 230,60
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 976,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>45 895,28</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт кирпичной кладки машинного отделения	кол.	1,00	1	42 999,91
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	712,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 61		
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	385,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>997,90</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 740,03</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,75	1	4 740,03
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>571 094,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>361 424,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	213,60	1	378,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	798,30	105	134 952,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	266,10	254	108 818,92
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	1 064,40	19	100 628,95
Мытье окон	м2	114,00	1	2 110,14
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	253	14 535,61
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>55 008,22</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	892,00	3	4 147,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	19	1 052,22
Уборка газонов в теплый период	м2	892,00	33	14 423,64
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Нед.	95,50	52	33 570,16
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>145 066,33</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	11,00	1	57 941,07
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	11,00	1	10 188,09
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	10	6 714,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	30,00	2	12 603,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 297,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	366,00	1	52 667,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	5,00	1	654,25
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 595,73</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	65,40	1	9 432,63
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,50	1	163,10
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 614 956,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 627,52	12	84 405,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	431,00	1	272 771,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,70	1	1 797,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,70	4	532,56
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 209,01
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	1,00	12	226 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	465 409,80
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 627,52	12	108 839,28
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	60 545,52
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	55 200,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	8 590,87
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 627,52	12	319 854,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.