

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			510 285,25
1. Осмотры МКД			13 212,43
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 730,22
Осмотр кровли	м2	556,30	745,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 195,40	8 600,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	556,30	1 068,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	556,30	1 068,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			61 040,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 835,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	25,00	5 059,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	8,00	5 540,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,50	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 202,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	2 195,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 792,87
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	634,77
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	27,00	2 062,80
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Смена стартера	шт.	4,00	935,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	1 075,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			16 333,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	921,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,90	15 135,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			895,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	895,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			140 809,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	30 176,00	44 660,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	15 720,00	23 265,60
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	3 143,50	13 171,25
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	150,00	3 094,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	60,00	11 619,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	367,00	524,81
Уборка газонов в летний период	м2	8 441,00	3 798,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	55,00	1 651,10
Уборка лифтовых кабин	м2	287,10	4 607,96
Уборка территории в зимний период	м2	40,00	521,20
Уборка территории в летний период	м2	1 760,00	862,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	239,00	31 705,74
Устранение засоров мусоропровода	засор	11,00	1 326,93
8. Прочие услуги			272 200,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 977,00	29 367,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	179,25	78 870,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 112,60	244,78
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,00	10 620,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	20 977,00	36 709,75
Услуги управления МКД	м2	20 977,00	111 387,85

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.

