

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.62 корп.1		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 140 690,16</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>37 143,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	556,30	2	1 557,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 192,40	2	17 859,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	556,30	2	2 225,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	556,30	2	2 225,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 079,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	83,00	1	12 103,06
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>129 215,17</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 749,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 075,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 429,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 435,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	287,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	14,00	1	3 902,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	1	2 530,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	16 134,99
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>189 271,82</b>
Выполнение работ по смете: монтаж кабель-каналов в коридорах дома, замена	кол.	2,00	1	126 297,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	3 751,22
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	8,00	1	3 395,44
Монтаж кабеля в коробе	метр	24,00	1	14 701,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	2 870,28
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	3,00	1	516,66
Смена выключателя	шт.	3,00	1	959,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	2 052,12
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	5 940,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	14,00	1	3 258,92
Смена патрона	шт.	3,00	1	501,42
Смена розетки	шт.		1	
Смена стартера	шт.	15,00	1	3 699,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	14 615,52
Установка светильника акустического	шт.		1	
Установка светильника светодиодного	шт.		1	
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 726,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 643 467,90</b>
Выполнение работ по смете: косметический ремонт машинного помещения лифтов	кол.	1,00	1	51 549,00
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	494 002,85
Выполнение работ по смете: ремонт этажных площадок	кол.	1,00	1	1 003 852,15
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,10	1	68,19
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 435,04
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,30	1	1 161,22
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	2,00	1	597,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	14,90	1	2 957,80
Смена дверных пружин	шт.	31,00	1	11 246,18

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.1		
		кол-во	период	стоимость
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	25,00	1	5 870,25
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	9,00	1	7 614,27
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	34,00	1	5 310,80
Установка филенок на входные двери	м2	20,00	1	42 233,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 324,06
Шпатлевка стен, потолков	м2	4,50	1	3 041,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 840,53</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 553,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>38 878,51</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,00	1	16 797,02
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,97	1	11 482,49
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	632,75
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,50	1	1 549,10
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,80	1	7 462,73
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,50	1	954,42
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>287 355,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	157,20	107	70 305,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	52,40	241	49 489,23
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	628,70	7	21 168,35
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	30,00	12	7 725,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 534,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	367,00	3	1 640,49
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	3 955,68
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	1	208,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	7	185,85
Уборка газонов в летний период	м2	367,00	38	6 554,62
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 121,04
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	13 879,40
Уборка подвалов от мусора	м2	250,00	1	8 065,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	40,00	15	8 130,00
Уборка территории в летний период	м2	40,00	72	1 468,80
Уборка чердаков от мусора	м2	556,30	1	5 373,86
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	561,00	1	77 401,17
Устранение засоров мусоропровода	засор	49,00	1	6 147,54
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>810 517,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 192,40	12	73 450,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	420,75	1	200 992,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	556,30	1	1 735,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	556,30	4	511,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,50	1	25 031,15
Ремонт лифтового оборудования		2,00	1	85 329,36
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации	-	1,00	1	6 700,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 192,40	12	91 562,04
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	1,00	5	47 500,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 192,40	12	277 704,60


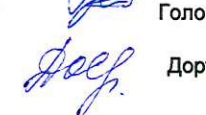
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	4 192,40	12	56 010,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	4 192,40	12	20 962,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	4 192,40	12	5 072,78

\* начислено по нормативу

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.