

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			493 902,61
1. Осмотры МКД			12 964,67
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	578,46	775,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 214,40	8 639,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	549,00	1 054,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	549,00	1 054,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			56 864,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,00	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	6,00	4 155,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	1,50	275,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,50	3 855,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			6 375,28
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	44,00	3 361,60
Смена стартера	шт.	3,00	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	1 075,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			14 771,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	5,00	1 215,95
Смена дверных пружин	шт.	4,00	1 410,72
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	600,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,50	11 544,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			74,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	74,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			897,62
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			136 613,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	30 246,40	44 764,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	15 750,00	23 310,00
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	3 780,60	15 840,72
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	150,00	3 094,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	30,00	5 809,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	318,00	454,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1 901,76
Уборка газонов в летний период	м2	7 314,00	3 291,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	66,00	1 981,32
Уборка лифтовых кабин	м2	356,40	5 720,23
Уборка территории в зимний период	м2	42,00	547,26
Уборка территории в летний период	м2	1 848,00	905,52
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	214,00	28 389,24
Устранение засоров мусоропровода	засор	5,00	603,15
8. Прочие услуги			265 340,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	21 072,00	29 500,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	160,50	70 620,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 098,00	241,56
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,00	11 210,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	21 072,00	36 876,00
Услуги управления МКД	м2	21 072,00	111 892,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Сконникова Е.А.

Крутяков Ю.А.