

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 368 950,09
1. Осмотры МКД				36 645,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	578,46	2	1 619,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 217,00	2	17 964,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	397,50	2	1 590,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	549,00	2	2 196,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 079,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	83,00	1	12 103,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				129 859,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 749,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 985,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 357,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 913,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 513,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 917,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	3 300,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,70	1	9 818,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,00	1	4 657,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1	1 657,51
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 496,33
Выполнение работ по смете: монтаж обогревателя конвектора в машинном отделении	кол.	1,00	1	12 576,42
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	13,00	1	2 223,13
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 545,92
Смена пакетных выключателей	шт.	1,00	1	498,45
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	21,00	1	5 179,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	14 615,52
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 726,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				65 868,43
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	16,00	1	7 608,64
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1,00	1	3 563,51
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	36,00	1	9 033,12
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	25,00	1	7 283,75
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	27,00	1	5 741,55
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	53,00	1	10 521,03
Оштукатуривание поверхности	м2	1,00	1	1 087,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
Шпатлевка стен, потолков	м2	30,00	1	20 279,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				31 856,57
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	308,00	1	2 399,32
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	1	1 146,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	6,50	1	5 775,19
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 553,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,50	1	5 865,99
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	8,50	1	4 385,32
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,50	1	7 444,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 868,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	787,47
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	3,00	1	602,76

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.2		
		кол-во	период	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				319 458,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	472,60	152	104 003,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	157,50	252	57 387,33
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	630,10	12	36 369,36
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	30,00	12	7 725,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	511,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	318,00	3	1 421,46
Уборка газонов в летний период	м2	318,00	38	5 679,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 121,04
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	13 879,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	42,00	15	8 536,50
Уборка территории в летний период	м2	42,00	72	1 542,24
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	521,00	1	71 882,37
Устранение засоров мусоропровода	засор	51,00	1	6 398,46
8. Прочие услуги				738 896,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 217,00	12	73 881,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	403,25	1	192 632,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	549,00	1	1 712,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	549,00	4	505,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,50	1	25 031,15
Ремонт лифтового оборудования			1	
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации	-	2,00	1	73 700,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 217,00	12	92 099,28
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 217,00	12	279 334,08

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	4 217,00	12	56 043,93
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	4 217,00	12	21 717,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	4 217,00	12	5 313,42

* начислено по нормативу

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора



Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.