

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			593 753,08
1. Осмотры МКД			11 350,65
Осмотр кровли	м2	565,06	757,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 197,00	8 603,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	518,13	994,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	518,13	994,81
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			96 767,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	20,00	4 047,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	13,00	2 631,07
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	8,00	5 540,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 839,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	96,00	24 728,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,25	229,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,40	2 255,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 567,95
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 465,94
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	993,20
Смена патрона	шт.	2,00	323,24
Смена стартера	шт.	2,00	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	15,00	1 075,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			86 990,86
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	4,70	2 891,96
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	5,00	30 008,95
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	5,00	15 793,40
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	21,90	5 728,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена дверных пружин	шт.	5,00	1 763,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	4 608,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	3 814,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	8,50	21 805,65
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			5 059,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	5,50	5 059,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			126 257,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	31 779,00	47 032,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	10 593,00	15 677,64
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	3 210,00	13 449,90
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	150,00	3 094,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	30,00	5 809,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,00	592,02
Уборка газонов в летний период	м2	8 694,00	3 912,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	55,00	1 651,10
Уборка лифтовых кабин	м2	217,80	3 495,70
Уборка территории в зимний период	м2	93,00	1 211,79
Уборка территории в летний период	м2	3 813,00	1 868,37
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	210,00	27 858,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	5,00	603,15
8. Прочие услуги			263 861,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 985,00	29 379,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	157,50	69 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 036,26	227,98
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,00	11 800,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	20 985,00	36 723,75
Услуги управления МКД	м2	20 985,00	111 430,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер
исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.
Сконникова Е.А.
Крутяков Ю.А.