

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 341 279,43
1. Осмотры МКД				37 169,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	565,06	2	1 582,16
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 200,80	2	17 895,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	397,50	2	1 590,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	518,13	2	2 072,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 079,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	82,00	1	11 957,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				230 642,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	14 249,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	15,00	1	10 189,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 161,47
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 435,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,70	1	3 540,01
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	17,00	1	4 739,26
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	4 621,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	1	6 073,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,00	1	2 328,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,50	1	5 055,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	9,00	1	9 110,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	2,00	1	3 315,02
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	42 235,68
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6,00	1	32 269,98
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 780,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				117 597,13
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	12,00	1	3 559,20
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 427,26
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	1	6 366,45
Монтаж кабеля в коробе	метр	13,00	1	7 963,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,75	1	2 631,09
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	2 640,64
Смена автомата до 25 А	шт.	20,00	1	17 163,60
Смена выключателя	шт.	3,00	1	959,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	15,00	1	2 565,15
Смена ламп светодиодных	шт.	28,00	1	7 920,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	52,00	1	12 104,56
Смена патрона	шт.	3,00	1	501,42
Смена розетки	шт.	9,00	1	3 801,87
Смена стартера	шт.	21,00	1	5 179,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	14 615,52
Установка бокса пластикового	шт.	2,00	1	727,56
Установка светильника акустического	шт.	14,00	1	12 661,74
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 647,56
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				490 165,28
Выполнение работ по смете: ремонт фойе и площадки лифтов на 1 этаже	кол.	1,00	1	415 823,06
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 435,04
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	9,80	1	2 646,49
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	6,40	1	1 605,89
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	1,90	1	377,17
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 613,79
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 088,34
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1	2 582,91

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.62 корп.3		
		кол-во	период	стоимость
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	14,00	1	34 636,84
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
Установка филенок на входные двери	м2	3,40	1	7 179,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,40	1	5 176,33
Шпатлевка стен, потолков	м2	7,00	1	4 731,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				27 630,54
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,00	1	1 032,57
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,20	1	3 061,64
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	2,28	1	2 025,76
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	3,65	1	3 293,98
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	3,65	1	1 883,11
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	18,65	1	16 333,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				128 686,14
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,20	1	317,91
Изготовление и установка металлической двери	м2	9,40	1	111 273,63
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	4,00	1	4 130,92
Изготовление и установка поручня	п.м.	4,00	1	3 662,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,06	1	6 754,73
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				342 047,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	481,50	152	112 709,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	160,50	238	58 826,46
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	642,00	12	37 056,24
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	30,00	12	7 725,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	511,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,00	3	1 850,58
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	659,28
Уборка газонов в летний период	м2	414,00	38	7 394,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 121,04
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	238	13 108,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	93,00	15	18 902,25
Уборка территории в летний период	м2	93,00	72	3 414,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	498,00	1	68 709,06
Устранение засоров мусоропровода	засор	48,00	1	6 022,08
8. Прочие услуги				2 967 340,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 200,80	12	73 598,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	374,00	1	178 659,83
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	518,13	1	1 616,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	518,13	4	476,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	40,50	1	25 664,85
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации	-	4,00	1	2 224 564,60
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 200,80	12	91 745,52
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 200,80	12	65 154,43
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 200,80	12	22 264,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 200,80	12	5 334,98
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 200,80	12	278 261,04

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора



Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Дортман Ю.Е.