

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 892 373,22
1. Осмотры МКД				40 176,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	556,30	2	1 624,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 192,40	2	18 698,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	406,30	2	1 690,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	962,60	2	4 004,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 125,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	83,00	1	12 623,47
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				155 032,18
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 908,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 251,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 588,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 496,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,00	1	6 885,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	16,50	1	17 420,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 126,55
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	199,58
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 248,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 800,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	15 243,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				912,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				997,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 751,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 483,88
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	821,33
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				302 362,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				172 827,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	607,60	53	51 846,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	165,70	253	67 494,58
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	662,80	12	38 951,23
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	253	14 535,61

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.1		
7.2 Уборка придомовой территории				22 227,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	367,00	3	1 706,55
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	19	526,11
Уборка газонов в теплый период	м2	367,00	33	5 934,39
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 060,80
7.3 Уборка мусоропровода				99 061,87
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	8 056,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 297,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	578,00	1	83 174,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	27,00	1	3 532,95
7.4 Прочее				8 244,73
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	53,80	1	7 759,59
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,59	1	485,14
8. Прочие услуги				1 363 014,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 192,40	12	76 469,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	462,53	1	292 726,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	556,30	1	1 502,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	556,30	4	445,04
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 209,01
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	493 028,88
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации	-	1,00	1	67 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 192,40	12	98 605,20
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	1,00	7	33 250,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 192,40	12	289 778,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 840,02
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	62 335,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 021,43

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.