

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 62 корп.2		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 446 816,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>39 934,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	578,46	2	1 689,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 217,00	2	18 807,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	397,50	2	1 653,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	946,50	2	3 937,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	24,00	1	1 125,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	83,00	1	12 623,47
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>279 277,26</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 926,64
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	489,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 705,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,30	1	1 297,27
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	м.п.	22,00	1	140 873,26
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,25	1	5 852,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	10,00	1	12 145,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	527,89
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>64 025,50</b>
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 206,62
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 328,04
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 16 мм2	м.п.	5,00	1	4 579,80
Монтаж кабеля в коробе	метр	8,00	1	5 111,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	5,40	1	5 388,66
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	19,00	1	3 388,84
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	6 785,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	16,00	1	3 884,64
Смена патрона	шт.	3,00	1	522,99
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	21,00	1	5 401,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	15 243,84
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 501,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>58 647,54</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	21 819,94
Выполнение работ по смете: Демонтаж кирпичной кладки под балконами	кол.	1,00	1	12 992,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 368,63
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 644,00
Смена дверных пружин	шт.	13,00	1	4 918,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	3,00	1	2 439,27
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	1 792,01
Установка филенок на входные двери	м2	0,70	1	1 541,74

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.2		
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,50	1	9 640,93
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>10 557,35</b>
Изготовление и установка колапов на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,30	1	4 484,31
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	578,46	1	4 702,88
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,50	1	1 370,16
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 517,18</b>
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	3,00	1	2 225,82
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>364 610,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>215 179,71</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	496,50	105	83 933,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	165,50	254	67 679,61
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	662,00	12	38 936,12
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	253	14 535,61
Уборка подвалов от мусора	м2	300,00	1	10 095,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>21 384,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	318,00	3	1 478,70
Уборка газонов в теплый период	м2	318,00	33	5 142,06
Уборка территории	м2/Нед.	42,00	52	14 763,84
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>100 443,79</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	8 056,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 067,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 297,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	562,00	1	80 871,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	47,00	1	6 149,95
<b>7.4 Прочее</b>				<b>27 602,13</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,09	1	1 449,73
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	55,90	1	8 062,46
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	22,00	1	18 089,94
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 627 247,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 217,00	12	76 918,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	477,39	1	302 130,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	549,00	1	1 482,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	549,00	4	439,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 209,01
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	51 672,97
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации	-	2,00	1	1 793 732,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 217,00	12	99 183,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 217,00	12	291 479,04

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 939,67
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	61 951,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 045,47

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.