

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 62 корп.3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 140 887,01
1. Осмотры МКД				40 051,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	565,06	2	1 649,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 201,00	2	18 736,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	397,50	2	1 653,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	962,50	2	4 004,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 125,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	82,00	1	12 471,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				193 556,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 926,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	6 147,02
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,31	1	309,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 832,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	4 131,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	8,00	1	9 716,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	12,50	1	13 197,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	28 048,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 743,50
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	2 140,32
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	12,00	1	3 086,76
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	15 243,84
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 988,22
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				66 370,31
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,30	1	1 211,18
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	8,00	1	2 093,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 824,84
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	22,00	1	4 879,38
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	10,00	1	10 510,90
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	14,50	1	24 138,59
Смена дверных пружин	шт.	7,00	1	2 648,66

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.3		
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 140,37
Установка филенок на входные двери	м2	0,80	1	1 761,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 423,99
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,00	1	1 410,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				944,66
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	18,00	1	146,34
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	798,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				47 705,47
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,40	1	12 263,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,00	1	6 985,31
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	6,20	1	10 875,86
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	2,00	1	419,12
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	8,30	1	14 505,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				351 714,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				225 243,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	534,75	105	90 399,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	178,25	254	72 893,56
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	713,00	12	42 008,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	10,00	1	5 406,20
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	253	14 535,61
7.2 Уборка придомовой территории				30 765,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,00	3	1 925,10
Уборка газонов в теплый период	м2	414,00	33	6 694,38
Уборка территории	м2/Нед.	63,00	52	22 145,76
7.3 Уборка мусоропровода				87 482,18
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	8 056,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	533,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 297,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	482,00	1	69 359,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	40,00	1	5 234,00
7.4 Прочее				8 223,54
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,01	1	161,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	55,90	1	8 062,46
8. Прочие услуги				1 397 801,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 201,00	12	76 626,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	417,00	1	263 911,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	518,13	1	1 398,95
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	518,13	4	414,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 209,01
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	1,00	12	288 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	279 999,96
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 201,00	12	98 807,52
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	65 098,69
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 419,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 542,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 201,00	12	290 373,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.